



Śląskie Kamienice S.A.

Prezentacja spółki

wrzesień
2018 rok
Katowice

NASZA MISJA:

pasja tworzenia, miłość do regionu, szacunek do przeszłości i rozsądek gospodarowania finansami

1
2
5

Kupujemy kamienice
w ścisłych centrach
śląskich miast

Dokonyjemy generalnego
remontu budynków
(wymiana instalacji
elektrycznych, wodnych,
montaż nowej sieci
grzewczej i kaloryferów,
odnowienie klatek schodowych,
odnowienie podwórek
i placów)



Przygotowujemy
gotowe do zamieszkania
lokale **pod klucz**
według potrzeb
naszych klientów

(ściany, podłogi, łazienki,
sieć grzewcza oraz
wyposażenie wnętrz
na życzenie)

INWESTUJEMY W NIERUCHOMOŚCI NA GÓRNYM ŚLĄSKU

Doświadczenie

5 lat → 33 budynki → 500 mieszkań

Katowice
Chorzów
Bytom
Ruda Śląska
Jaworzno
Tychy
Kuźnica
Grzybowo
Toruń

→ 65% mieszkań
na sprzedaż
→ 35% mieszkań
na wynajem

Współpracujemy

ze sprawdzonymi podwykonawcami

usługi
budowlane

instalacje
elektryczne
gazowe
wodne

aranżacje
wnętrz

aranżacje
ogrodów

STRATEGIA SPÓŁKI

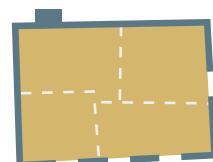
TY rozpoczynasz współpracę ze spółką Śląskie Kamienice S.A.



MY kupujemy kamienicę



MY rozdzielamy ją na mieszkania



MY kompleksowo remontujemy kamienicę



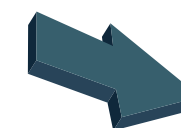
MY wynajmujemy mieszkania

MY sprzedajemy mieszkania



ZYSK SPÓŁKI
na koniec II kwartału
2018 r.

2 089 717,60 PLN

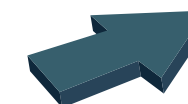


ZYSK SPÓŁKI
za 2017 r.

5 465 259,15 PLN



**TY
ZARABIASZ**



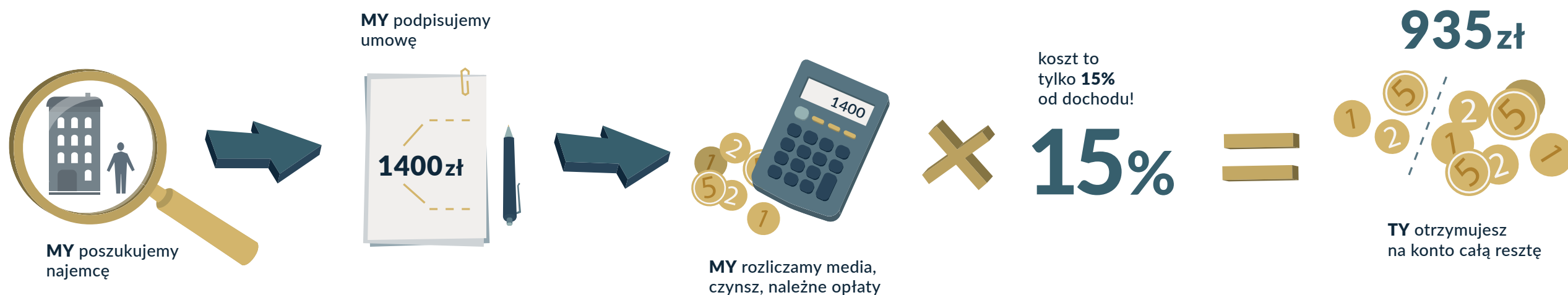
DYWIDENDA
za 2017 r.

1 041 946,40 PLN

Jeśli chcesz w mądry sposób ulokować swoje pieniądze, proponujemy inwestycję w śląskie nieruchomości.
Wspólne pieniądze zostaną przeznaczone na zakup kamienicy, my zajmiemy się podziałem budynku na mieszkania i niezbędnym remontem.
W kolejnym etapie w zależności od sytuacji rynkowej, dokonamy sprzedaży kamienicy lub sprzedaży lub wynajmu mieszkań.
W każdym z przypadków zarabiasz.

Skontaktuj się z nami, wspólnie pomnożymy Twoje oszczędności.

STRATEGIA ZASTĘPSTWA INWESTORSKIEGO



TY tylko zarabiasz
MY zajmujemy się całą resztą

HISTORIA SPÓŁKI

w trakcie swojej działalności uwierzyliśmy
i zainwestowaliśmy w 33 budynki

2012

Założenie i rejestracja
spółki

2013

2 kamienice

2014

6 kamienic
Pensjonat

2015

2 kamienice



2018

Restauracja nad morzem
Wieża ciśnień
*w planach kolejne
budynki*

2017

5 kamienic
Pensjonat
Restauracja

2016

2 kamienice
Pensjonat

SPOŁECZNA STRATEGIA ODPOWIEDZIALNOŚCI BIZNESU

SPOŁECZNOŚĆ TO NASI SĄSIEDZI

Poprzez kompleksową modernizację rozumiemy również dbałość o coś więcej niż „własne podwórko”. Wyrównywanie szans rozwoju dzieci i młodzieży, inwestycje w obszary miejskiej zieleni, działalność charytatywna oraz wsparcie legalnych źródeł kultury to główne perspektywy naszego zaangażowania w rozwój lokalnej społeczności.

- Wsparcie lokalnych organizacji działających na rzecz mieszkańców (AKS Wyzwolenie Chorzów)
- Sponsoring wydarzeń kulturalnych promujących kulturę i region (Industriada)
- Wsparcie Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Śląska – Hufiec Dąbrowa Górnicza – drużyna Złota Ósemka

PRACOWNICY TO NASI PARTNERZY

Pracownicy są źródłem naszej inspiracji i motywacji. Każdy z nich jest wyjątkowy i każdego traktujemy indywidualnie. Tak jak oni identyfikują się z naszą misją, tak my identyfikujemy się z ich potrzebami i oczekiwaniami poprzez:

- Spersonalizowane ścieżki rozwoju
- Elastyczne formy zatrudnienia i godziny pracy
- Systematyczne podnoszenie kwalifikacji

ARCHITEKTURA – Z TEGO JESTEŚMY DUMNI

Śląskie Kamienice to spółka, która powstała z zachwyty do regionu, przywiązania do miejsc i pasji tworzenia. Doceniamy piękno architektury starych kamienic. Zwracamy uwagę na nietuzinkowe detale, oryginalne fasady i ciekawe przestrzenie. Przywracamy blask starym, często niedocenianym już gmachom. Dla nas każda z kamienic jest wyjątkowa, każda skrywa swoją historię, przy każdej warto się zatrzymać, chociaż na chwilę!

- Przywracanie stanu pierwotnego elewacji budynków
- Odtwarzanie detali architektonicznych charakterystycznych dla danego okresu
- Prace konserwatorskie polegające na pielęgnacji zachowanych fresków, malowideł oraz innych elementów architektury wnętrz

ŚRODOWISKO TO NASZ DRUGI DOM

Planując złożone inwestycje w budynki mieszkalne jesteśmy świadomi wpływu na środowisko naturalne. Dążymy do racjonalnego wykorzystania zasobów poprzez:

- Inwestycje w alternatywne źródła energii
- Termomodernizacja budynków
- Rewitalizacja miejskich obszarów zieleni



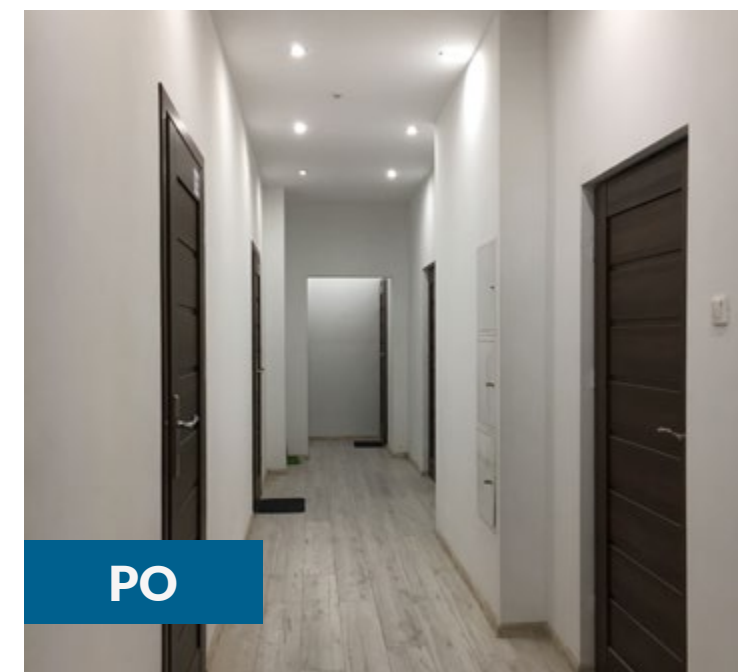
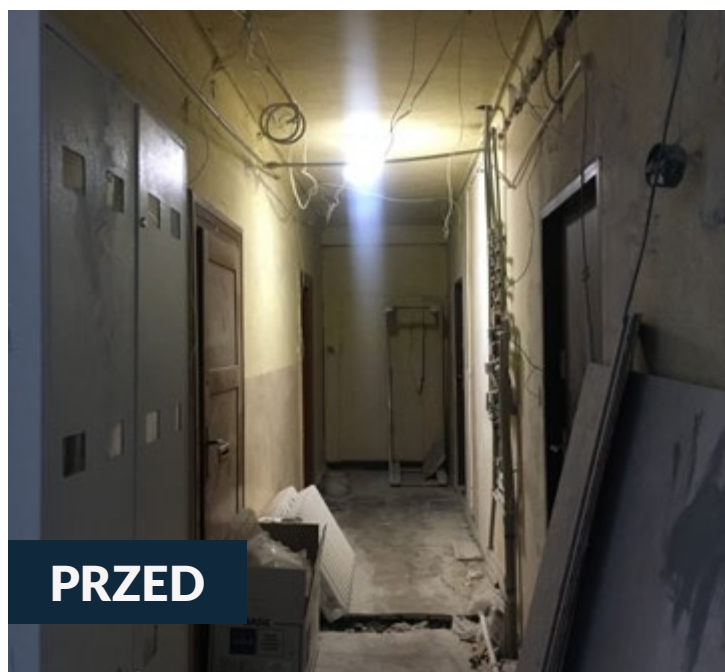
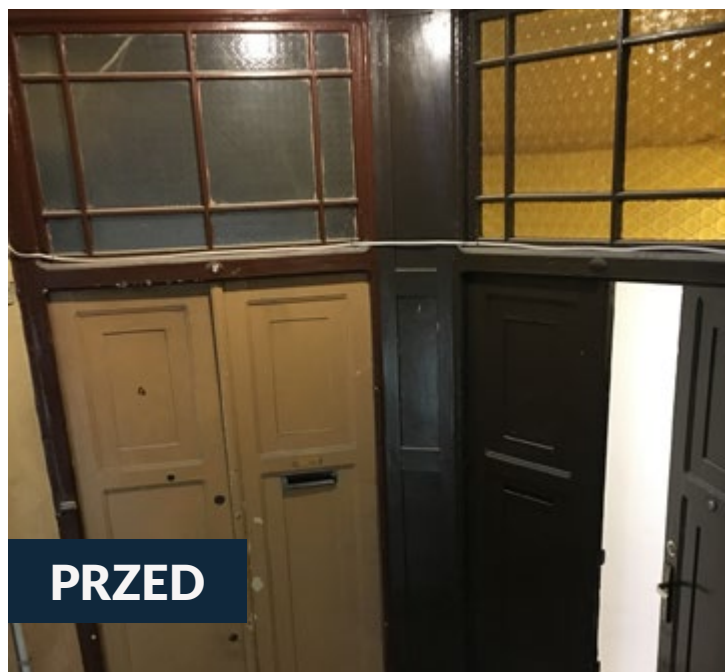
GENERALNY REMONT WNĘTRZ

Zajmujemy się modernizacją zakupionych kamienic. Zaczynając od podstaw wymieniamy wszelkie instalacje elektryczne, wodne i gazowe, montujemy nowe sieci grzewcze, odnowiamy klatki schodowe, podwórka i place przy kamienicach oraz remontujemy wszystkie dostępne lokale mieszkalne i użytkowe. Oferowane przez nas mieszkania przygotowane są „pod klucz” wg potrzeb naszych klientów. Wielu z nich zleca nam także urządzenie swoich mieszkań i wyposażanie ich w odpowiednie meble i dodatki.

GENERALNY REMONT WNĘTRZ

➔ KATOWICE, ul. Moniuszki 10 i 12

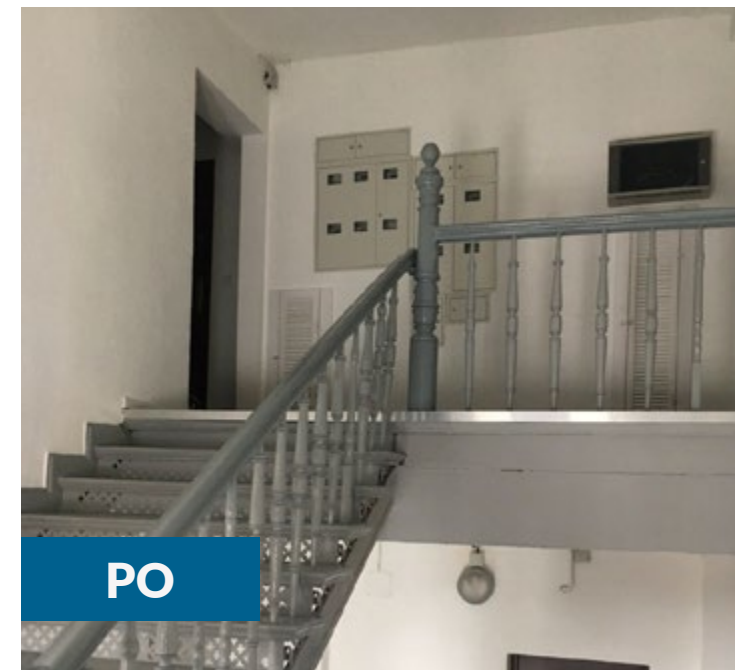
Piękna modernistyczna kamienica, jedna z czołowych inwestycji Spółki. Składa się z dwóch budynków mieszkalno-usługowych położonych w samym centrum Katowic, tuż przy rynku. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi w sumie ok. 3350 m², które składają się na 92 lokale. W listopadzie 2016 roku ukończono prace nad kompleksowym remontem elewacji frontowej oraz modernizacją lokali użytkowych. Co ciekawe, budynek przez minione dekady przetrwał w niemal niezmienionej postaci. Dzięki temu architektura gmachu nie straciła swojego charakteru i zachowało się wiele szczegółów z lat 30., na przykład oryginalne drewniane parkiety.



GENERALNY REMONT WNĘTRZ

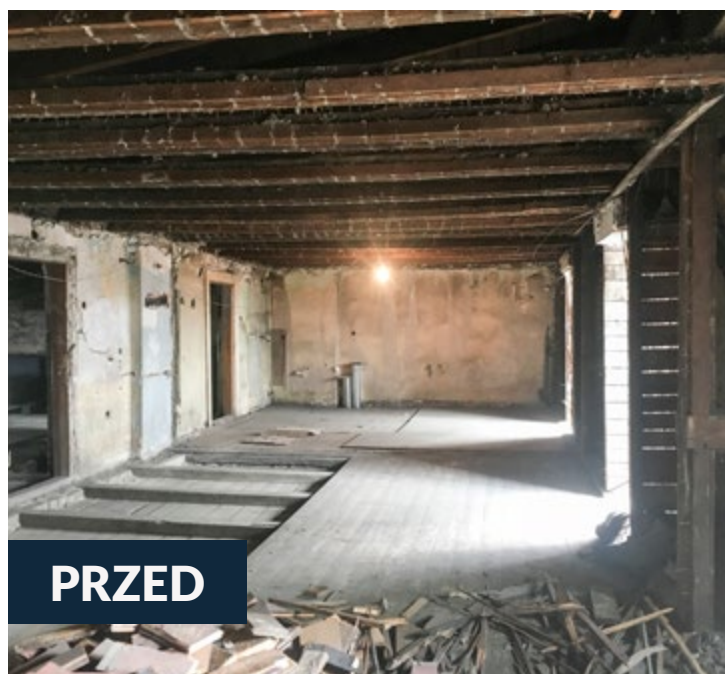
➔ KATOWICE, ul. Słowackiego 12

Kompleks trzech budynków mieszkalno-usługowych położony w samym centrum miasta o łącznej powierzchni użytkowej ponad 1600 m². W pobliżu znajdują się wiodące punkty handlowe, kulturalne i rozrywkowe (galerie handlowe, dworzec, rynek, Filharmonia). Kamienica została kompleksowo zmodernizowana w 2016/2017 roku. Wyposażone, luksusowe mieszkania zdobyły uznanie dotychczasowych klientów Spółki, mające swoje odzwierciedlenie w nadzwyczaj wysokim współczynniku sprzedaży.



➔ TYCHY, ul. Wieczorka 13

Budynek starej piekarni, funkcjonujący trwale w świadomości mieszkańców miasta. Zlokalizowany jest w jednej z najstarszych dzielnic Tychów. Funkcjonalna, w pełni wykończona i poddana termoizolacji kamienica z dostępem do ogrodu i zadaszonych garaży, stanowi nową jakość w podejściu do modernizacji starego budownictwa. Inwestycja w pełni odpowiada standardom nowoczesnego rynku nieruchomości. W tym budynku mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej ok. 300 m², dostępne są trzy duże mieszkania – po jednym na każdym piętrze.



REMONT ELEWACJI

Jesteśmy świadomi naszego wpływu na wygląd tkanki miejskiej. Z ogromnym szacunkiem do przeszłości podchodzimy do tematu modernizacji elewacji naszych kamienic. Chcemy zachować charakter każdej z nich, a jednocześnie zaoferować nową jakość, która będzie wyróżniała się na tle miasta. Nasze kamienice to budynki o ponad stuletniej historii. Staramy się zachować każdy szczegół i nawiązywać do stylu w jakim został stworzony, bo troska o wspólne dziedzictwo jest dla nas ważna.

REMONTY ELEWACJI

➔ KATOWICE, ul. Moniuszki 10

Piękna modernistyczna kamienica, jedna z czołowych inwestycji Spółki. Składa się z dwóch budynków mieszkalno-usługowych położonych w samym centrum Katowic, tuż przy rynku. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi w sumie ok. 3350 m², które składają się na 92 lokale. W listopadzie 2016 roku ukończono prace nad kompleksowym remontem elewacji frontowej oraz modernizacją lokali użytkowych. Co ciekawe, budynek przez minione dekady przetrwał w niemal niezmienionej postaci. Dzięki temu architektura gmachu nie straciła swojego charakteru i zachowało się wiele szczegółów z lat 30., na przykład oryginalne drewniane parkiety.



➔ KATOWICE ul. Morawy 47

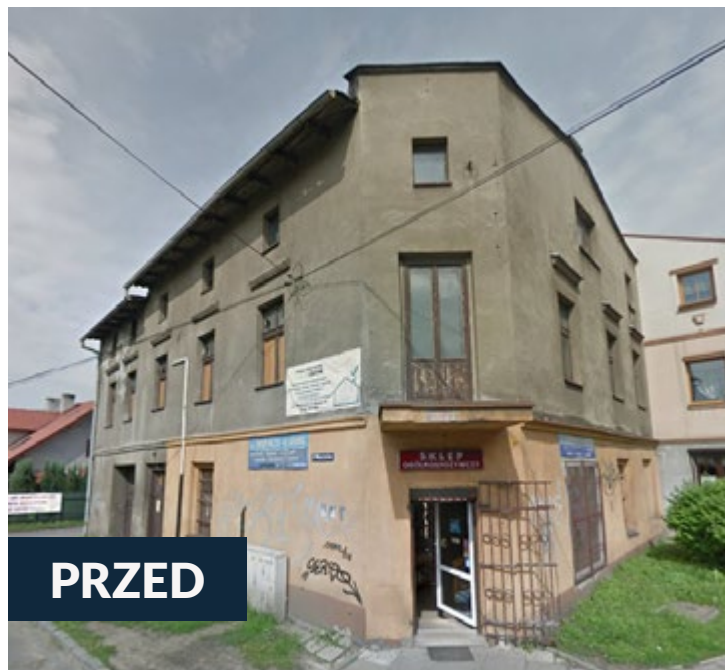
Kamienica położona w Szopienicach – rozwijającej się dzielnicy Katowic. Wybudowana została w drugiej połowie XIX wieku. Składa się z dwóch budynków mieszkalnych, które w latach 2016/2017 zostały poddane kompleksowej modernizacji. Spółka zakłada przeznaczenie inwestycji pod sprzedaż i wynajem atrakcyjnych lokali mieszkalnych, mając na uwadze preferencje klientów, poszukujących wyciszenia z dostępem do infrastruktury zapewniającej wygodny dojazd do centrum miasta.



REMONTY ELEWACJI

➔ TYCHY, ul. Wieczorka 13

Budynek starej piekarni, funkcjonujący trwale w świadomości mieszkańców miasta. Zlokalizowany jest w jednej z najstarszych dzielnic Tychów. Funkcjonalna, w pełni wykończona i poddana termoizolacji kamienica z dostępem do ogrodu i zadaszonych garaży, stanowi nową jakość w podejściu do modernizacji starego budownictwa. Inwestycja w pełni odpowiada standardom nowoczesnego rynku nieruchomości. W tym budynku mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 300 m kw, dostępne są trzy duże mieszkania – po jednym na każdym piętrze.



➔ KATOWICE, ul. Kopernika 3/ Styczyńskiego 1, 3, 5

Kompleks 4 przyległych budynków, wzniesionych w 1910 roku. Wraz z nieruchomością Spółka przejęła kompleksowy projekt budowlany, jak i niezbędne pozwolenia dotyczące min. adaptacji poddasza oraz zmiany sposobu użytkowania lokali na parterze pod działalność komercyjną. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych, po zakończeniu prac związanych z przebudową wyniesie ponad 3000 m².



WYBRANE REALIZACJE

KATOWICE GRODOWA 25

Kamienicę wybudował Józef Jehs w 1900 roku. Spółka Śląskie Kamienice S.A. wyremontowała i zmodernizowała budynek w 2015/2016 roku. Niegdyś w budynku było sześć mieszkań, w tym tzw. ajncle, czyli mieszkania jednopokojowe. Obecnie jest ich osiem, z czego na drugim piętrze znajduje się komfortowy apartament Hornigold o powierzchni ok. 36 m².

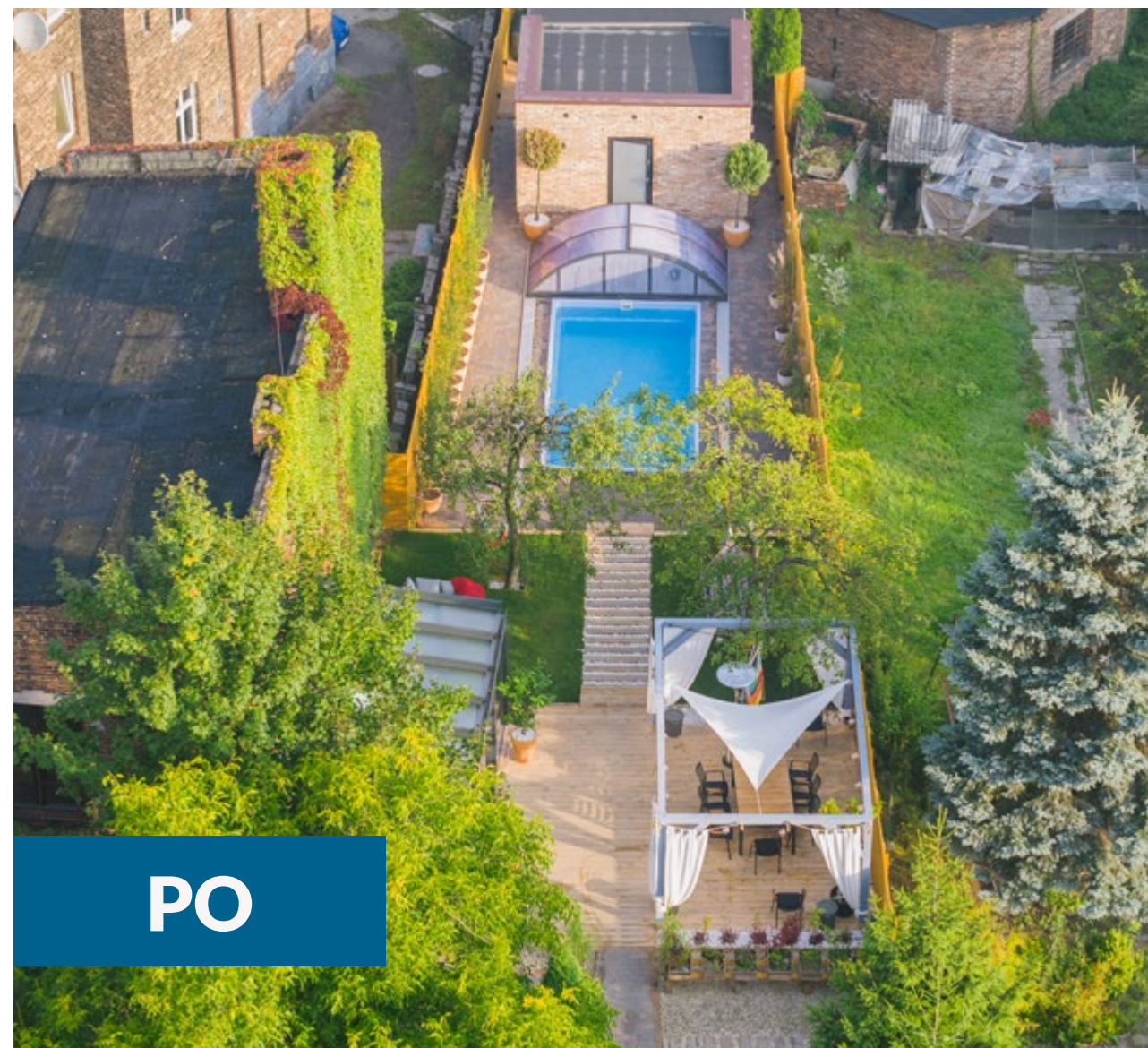






REWITALIZACJA OGRODÓW

Ogród w Janowie, otrzymał w 2017 roku wyróżnienie Dziennika Zachodniego i Housemarket.pl jako „Inwestycja na medal” w kategorii „Zielone osiedle”.











RESTAURACJA ŚLĄSKA PROHIBICJA KATOWICE – NIKISZOWIEC





Restauracja na Nikiszowicu zabytkowej dzielnicy Katowic

5 sal, bar, scena muzyczna, koncerty
na żywo, imprezy okolicznościowe,
szkolenia biznesowe



ŠLASKA
PROHIBICJA
KLUB RESTAURACJA SCENA

APARTAMENTY HORNIGOLD

na Nikiszowicu zabytkowej
dzielnicy Katowic





PROJEKT: KAMIENICA RZEMIEŚLNIKÓW

BYTOM KATOWICKA 25

Idea projektu jest stworzenie przestrzeni do pracy dla ginących zawodów, takich jak:

**Kowal • Garncarz • Rymarz
Zegarmistrz • Szewc • Stolarz
Zabawkarz • Krawiec**

**studio
nagraniowe** dla
młodych, aspirujących
artystów

sala baletowa,
która nawiązuje do
tradycji bytomskiej
szkoły baletowej

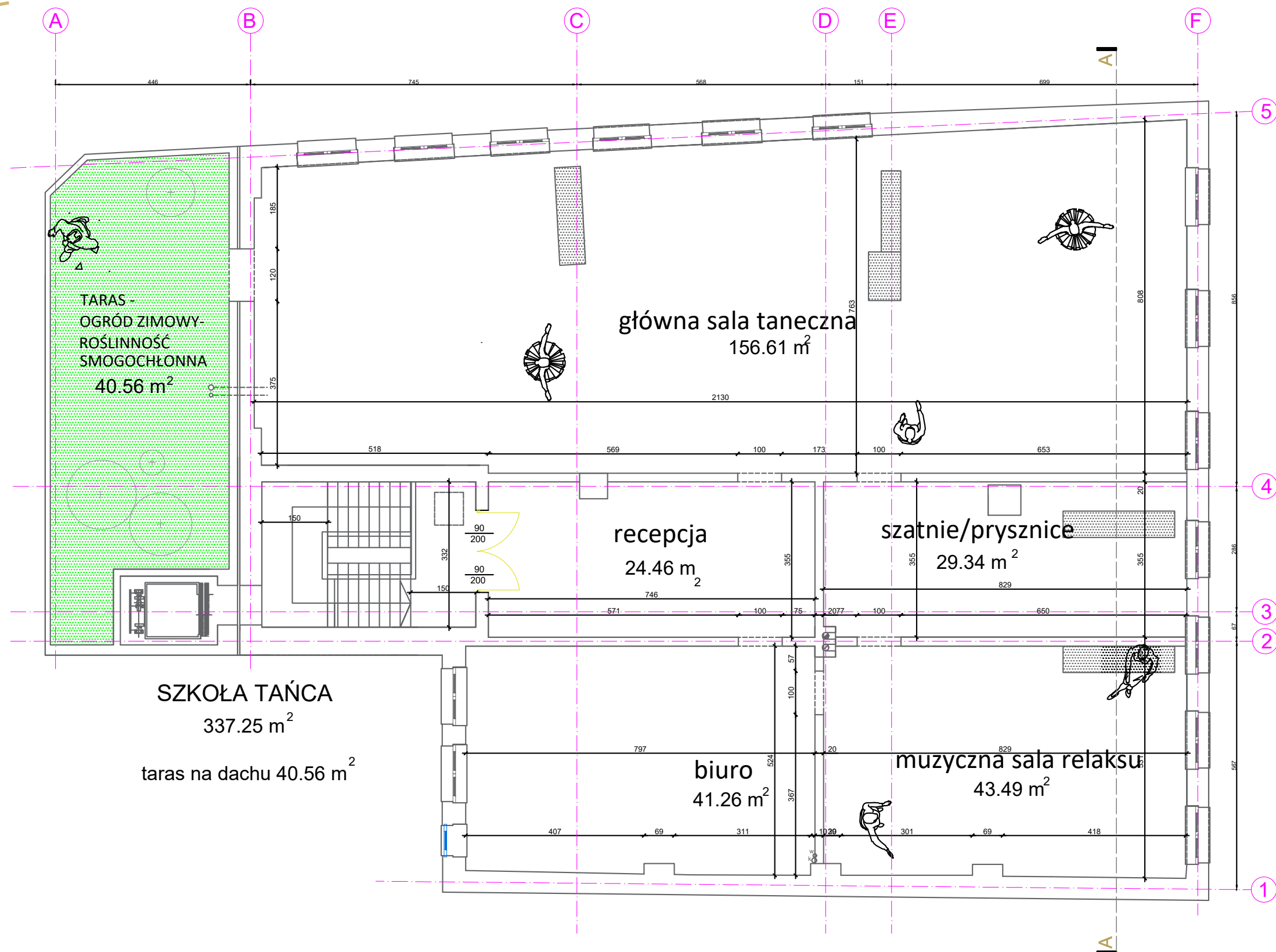
przychodnia lekarska
prowadząca m.in. działania
na rzecz profilaktyki chorób
cywilizacyjnych i promocji
zdrowego trybu życia

BYTOM KATOWICKA 25

Kamienica wybudowana w pierwszych latach XX wieku pełniła funkcję państwowej placówki edukacyjnej. Charakteryzuje się niespotykanym w tradycyjnych budynkach mieszkalnych metrażem, rozkładem pomieszczeń i rozmiarem okien.



PROJEKT REWITALIZACJI BYTOM KATOWICKA 25



Otoczenie rynkowe

dlaczego warto inwestować na Górnym Śląsku?

Od lat
obserwuje się tu
**najniższą stopę
bezrobocia**

Stworzono tu najlepiej
w Polsce rozwiniętą
infrastrukturę drogową,
dzięki której przemieszczenie
się po aglomeracji jest
niezwykle łatwe

Uplasowany na
11 miejscu
w rankingu **20 regionów
świata**, w których
odnotowano ostatnio
największy wzrost inwestycji
zagranicznych

Jest **DRUGIM**
co do wielkości **rynkiem**
powierzchni logistycznych,
produkcyjnych
i handlowych w Polsce

Najbardziej
uprzemysłowiony
i najmocniej
zurbanizowany
region w kraju

Zajmuje
drugą
pozycję pod względem
zaludnienia

Zamieszkiwany przez
4,7 mln mieszkańców,
co odpowiada
12%
ludności kraju

Studiuje tu blisko
200 tys.
osób, w tym **około 25%**
na kierunkach ekonomicznych,
12% studiuje inżynierię,
a **7%** nauki ścisłe

Górnośląski
rynek nieruchomości, choć
w wielu aspektach dorównujący
warszawskiemu, okazuje
się być **PRAWIE
DWUKROTNIE**
od niego **tańszy**

Posiada
największy
w Polsce zespół
miejski



NASI KLIENCI:

- młodzi ludzie, pragnący zacząć dorosłe życie w nowym, własnym, gotowym do zamieszkania miejscu lub ich rodzice, chcący pomóc im spełnić marzenia
- osoby w średnim wieku, chcące zainwestować swój kapitał w nieruchomości
- osoby spoza regionu kupujące mieszkania „pod wynajem”
- obcokrajowcy planujący przeprowadzkę na Śląsk w związku ze zmianą pracy

5000 zapisanych klientów
NA MIESZKANIA
w naszej bazie

55 000 gości restauracji Śląska Prohibicja

ponad **58 000 fanów** na FB/slaskiekamienice

ponad **30 000 fanów** na FB/fulinowo

ponad **27 000 fanów** na FB/slaskaprohibicja

ponad **6 000 fanów** na FB/hornigoldapartments

JESTEŚMY CZĘŚCIĄ NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ

4DESIGNDAYS

INDUSTRIADA

ŚWIĘTO SZLAKU ZABYTKÓW TECHNIKI



-
- **4DESIGN DAYS** luty 2017
 - **WALL STREET KARPACZ** 2016, 2017 i 2018
 - **INDUSTRIADA NIKISZOWIEC** czerwiec 2015, 2016, 2017 i 2018
 - **EUROPEJSKI KONGRES GOSPODARCZY** maj 2016
 - **KONGRES RELACJI INWESTORSKICH** czerwiec 2018
 - **INWEST CAMP** kwiecień 2018

DOCENILI NAS

- Marszałek Województwa Śląskiego Wojciech Sałuna. Wyróżnienie w kategorii: **NAJAKTYWNIJSZY PRZEDSIĘBIORCA NA RZECZ INDUSTRIADY 2017.**
- Dziennik Zachodni, Strefa Biznesu. **III MIEJSCE DLA KAMILA KITY, DYREKTORA FINANSOWEGO SPÓŁKI ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A.** w Plebiscycie Czytelników i Internautów „**MENADŻER ROKU 2016 WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**” w kategorii: Małe Przedsiębiorstwo
- **DEBIUT SPÓŁKI ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A. NA NEWCONNECT 7 września 2017r.**
- Puls Biznesu. **WYRÓŻNIENIE DLA OFKI PIECHNICZEK, PREZES ZARZĄDU ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A.,** która znalazła się w gronie „**100 NAJBARDZIEJ PRZEDSIĘBIORCZYCH KOBIET W POLSCE 2016**” w kategorii firm o przychodach do 50 mln zł.
- Dziennik Zachodni, Housmarket. „**INWESTYCJA NA MEDAL 2016**” w kategorii „Zielone osiedle” dla inwestycji **NASZ JANÓW**



DANE SPÓŁKI

Śląskie Kamienice S.A.

www.slaskiekamienice.pl

S. Moniuszki 10/1
40-005 Katowice

biuro@slaskiekamienice.pl

tel. **534 067 014**
32 445 35 56

www.facebook.com/SlaskieKamienice
www.pinterest.com/slkamienice

NIP 627-273-24-30 Regon 242938836 KRS 0000420985

Kapitał zakładowy 1 041 946,40 PLN

FULINOWO

www.fulinowo.pl

e-mail: apartamenty@fulinowo.pl

tel. 537 017 227



HORNIGOLD

www.hornigold.pl

e-mail: hornigold@hornigold.pl

tel. 720 811 844



ŚLĄSKA PROHIBICJA

adres: Katowice, ul. Krawczyka 1

e-mail: restauracja@slaskaprohibicja.pl

tel. 32 723 28 99

