



projekty miejskie

pomagamy miastom mądrze się rozwijać

REWITALIZACJA A BIZNES - STAN NA DZIŚ

II Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Gdańsk, 27 września 2018

Rajmund Ryś • PROJEKTY MIEJSKIE

JEST DOBRZE?

Rewitalizacje - gorący trend w polskich nieruchomościach

Rewitalizacja mieszkań na Górnym Śląsku przez crowdfunding

Rewitalizacja budynków przyciąga uwagę deweloperów - ile może kosztować?

Deweloperzy chętnie inwestują w rewitalizacje kamienic i fabryk. Dlaczego?

EC Powiśle – wielki projekt realizowany w Warszawie jest przykładem rewitalizacji obejmującej cały kwartał miasta

Drugie Życie Budynków

Nowa fala na rynku nieruchomości i miast w Polsce

CZY TO JEDNAK NIE PRZYPADEK DLA...?

f Za każde źle użyte słowo "rewitalizacja" bulisz 5 zł



Za każde źle użyte
słowo "rewitalizacja"
bulisz 5 zł
@rewitalizacjabulisz5zl



ALE KTÓŻ JEST BEZ WINY 😊?

KIPPiM KRAJOWY INSTYTUT
POLITYKI PRZESTRZENNEJ
I MIESZKALNICTWA

Sukces GPR Olkusza

Wszystkie miejskie projekty unijne z zakresu **Gminnego Programu Rewitalizacji Olkusza**, sporządzonego w całości przez **Zespół Planowania Przestrzennego i Komunikacji (S2) KIPPiM**, otrzymały dofinansowanie zewnętrzne.

W różnych częściach miasta wykonanych zostanie 18 zadań z zakresu działań rewitalizacyjnych. Pierwsze prace w ramach projektów unijnych Olkusza mają ruszyć jeszcze w tym roku. Olkusz otrzymał dofinansowanie o wartości 26 154 849,95 złotych, co stanowi najwyższą w historii tego miasta kwotę uzyskaną w jednym naborze konkursowym.

DLACZEGO TAK SIĘ DZIEJE? DLACZEGO DEWELOPERZY NADUŻYWAJĄ POJĘCIA REWITALIZACJA W SWYM PRZEKAZIE?



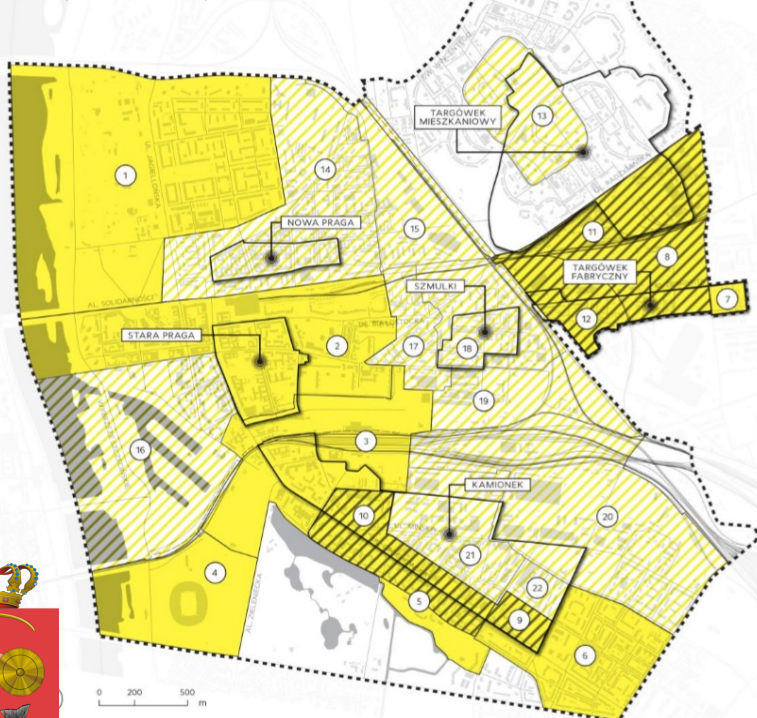
Mzuri CFI Łódź prowadzi nową, ambitną strategię inwestycyjną, która opiera się na wykorzystaniu efektów synergii płynących z zakupu kilku kamienic w wąskim przedziale czasowym w aglomeracji łódzkiej. Misją Mzuri CFI Łódź jest rewitalizacja łódzkiej tkanki mieszkaniowej.



Warszawska Praga to wyjątkowy potencjał rewitalizacyjny. Zachowana autentyczna tkanka miejska nadaje jej niesamowity klimat. Dziś dzielnica przechodzi dynamiczny rozkwit, dzięki publicznym projektom i działaniom prywatnych inwestorów. Deweloperzy z pasją realizują coraz śmielsze inwestycje - takie jak Bohema, Koneser, Port Praski czy Soho Factory. Co je łączy? Powstają w cieniu dawnych fabryk i wymykają się tradycyjnym klasyfikacjom, bo ich inwestorzy stawiają na wyjątkowy mix funkcji.

SPÓJRZMY NA TO JAKO SZANSE. WYMAGA TO JEDNAK AKTYWNOŚCI, INNOWACYJNOŚCI I KONSEKWENCJI ZE STRONY WŁADZ SAMORZĄDOWYCH.

Pokrycie planistyczne obszaru rewitalizacji



Źródło: ZPR m.st. Warszawy do 2022

Wyjściowa koncepcja zakresu przedsięwzięcia PPP



Źródło: UM Gdańsk

AKTYWNA ROLA SAMORZĄDU TO TEŻ ZDOLNOŚĆ PRZECIWSTRAWIENIA SIĘ PLANOM INWESTORÓW SPRZECZNYM Z PROGRAMEM REWITALIZACJI

Koncepcja centrum handlowego w miejscu Bazaru Różyckiego



BRAK „DOPILNOWANIA” PRYWATNYCH INWESTYCJI NA OBSZARZE REWITALIZACJI WYKREUJE DODATKOWE PROBLEMY TEGO RACZEJ NIE CHCEMY



Fot: Johnny Miller instagram



Fot: Tuca Vieira

WCIĄŻ MIEJMY APETYT NA WIĘCEJ RZECZYWISTEGO WSPÓŁUCZESTNICTWA BIZNESU W PRAWDZIWEJ REWITALIZACJI

Koncepcja autorska Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej



Źródło: UM Dąbrowa Górnicza

RELACJA REWITALIZACJA - BIZNES

**A CO TY ZROBIŁEŚ
DLA REWITALIZACJI?**

*Oczekiwanie, że biznes
przeznaczyc część swych
zysków (uzyskanych także
dzięki interwencji publicznej)
na cele publiczne i będzie
działał w sposób sprzyjający
celom rewitalizacji*

VS.

**JAK POMÓC TOBIE
ABYŚ TY POMÓGŁ
REWITALIZACJI?**

*Konstatacja, że lokalny
biznes może być bardzo
przydatny w osiągnięciu celów
rewitalizacji, ale
równocześnie wymaga
różnych form wsparcia
i ochrony*

UDZIAŁ BIZNESU W REWITALIZACJI – TO JUŻ SIĘ DZIEJE

LICZNE INICJATYWY I DZIAŁANIA ZAKORZENIONE W LOKALNYM ŚRODOWISKU



NA TYM POLU MAMY WSZYSCY JESZCZE WIELE LEKCJI DO ODROBIENIA...

Duży Format

Czerwony Atrament padł, czyli jak Płock rewitalizuje śródmieście

Filip Springer 3 września 2018 | 05:52



Źródło: fb.com/czerwony atrament



projekty miejskie

pomagamy miastom mądrze się rozwijać

Dziękuję za uwagę



www.projektymiejskie.pl



fb.com/projektymiejskie