



**Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.**  
**– operator procesu rewitalizacji**







# Rewitalizacja – zadanie własne gminy

- przygotowanie
- koordynowanie
- tworzenie warunków i zarządzanie procesem rewitalizacji zgodnie z celami gminy

# Podstawa prawna działalności

Spółka działa na podstawie aktu notarialnego – umowy Spółki – oraz ustaw regulujących działalność spółek kapitałowych, w których udziały albo akcje posiadają jednostki samorządu terytorialnego, w szczególności:

- ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2016r., poz. 1578 ze zm.)
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2016r., poz. 573 ze zm.)
- ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259)

# Regulacje właścicielskie

Zasady zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Wrocławska Rewitalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

Zbiór regulacji organizacyjnych, proceduralnych, finansowych oraz prawnych wykonywania zadań przez Spółkę na rzecz Miasta wprowadzony Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia.

# Schemat działalności spółki

Pełnomocnik Prezydenta Wrocławia  
ds. Rewitalizacji – Wiceprezydent Miasta  
Biuro ds. Rewitalizacji i Dziedzictwa  
Kulturowego UMW (dysponent)



*wskazanie do realizacji*



Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.  
(operator procesu rewitalizacji)

współpraca z lokalną społecznością, organizacjami pozarządowymi,  
przedsiębiorcami, radą osiedla, kościołami i związkami wyznaniowymi,  
jednostkami i spółkami miejskimi, instytucjami publicznymi i in. na rzecz  
wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego

# LPR 2016-2018 PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE

# Cel spółki

wykonywanie zadań własnych Gminy Wrocław ważnych dla rozwoju miasta Wrocławia, służących przygotowaniu i realizacji procesu rewitalizacji Wrocławia



# Specyfika zadań

Podmiot zarządzający obszarem rewitalizacji realizuje zadania w sposób:

- **kompleksowy** w zakresie społecznym, przestrzennym, technicznym, gospodarczym, środowiskowym
- **skoordynowany** – łączący różne zagadnienia oraz interesy wielu podmiotów i osób
- **wieloletni** – różne okresy realizacji zadań, długi horyzont czasowy procesu
- **na określonym obszarze** – specyficznym, wymagającym pomocy

# Zadania strategiczne – przykłady

- monitoring potrzeb w zakresie rewitalizacji, opracowanie analiz
- opracowanie kompleksowych planów, zintegrowanych strategii, instrumentów wdrażania
- opracowanie koncepcji rewitalizacji, generowanie projektów
- współpraca przy opracowaniu dokumentów o znaczeniu strategicznym dla Gminy
- współpraca przy tworzeniu aktów normatywnych Gminy z dziedziny rewitalizacji

# Zadania operacyjne

- zarządzanie procesem rewitalizacji
- realizacja konkretnych projektów, w tym modelowych
- tworzenie architektury finansowania działań
- pozyskiwanie środków finansowych
- motywowanie, wspieranie, inspirowanie do działania
- prowadzenie szkoleń, spotkań, prelekcji i promocji rewitalizacji
- tworzenie i upowszechnianie katalogu dobrych praktyk



# Zalety i wady

- większa elastyczność w działaniu, szybsza ścieżka decyzyjna
- lepszy odbiór przez mieszkańców obszaru rewitalizacji
- koordynacja różnych inicjatyw, bezpośredni kontakt z aktorami procesu
- trudności w pozyskiwaniu informacji
- główne źródło finansowania to budżet miasta – ograniczony zasób środków







# Zapraszamy do kontaktu

Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.

ul. Kuźnicza 56

tel.: +48 71 342 20 59

e-mail: [info@w-r.com.pl](mailto:info@w-r.com.pl)