

Zagospodarowanie przestrzeni publicznych małych miast i wsi a partycypacja społeczna (efekt działań rewitalizacyjnych)

autor: Staszewska Sylwia

data: 06.10.2017



METROPOLITALNY KONGRES REWITALIZACJI
pt. „Od założeń polityki do społecznej zmiany. Rewitalizacja w działaniu”
Gdańsk, 5-6 października 2017 roku.

Rewitalizacja miast i wsi_cele

- ochrona historycznych wartości i **zasobu kulturowego**;
- efektywne wykorzystanie **zasobów substancji budowlanej i przestrzeni** (krajobrazu, środowiska);
- **przeciwdziałanie** umieraniu centrów i **depopulacji**;
- promocja **przedsiębiorczości**;
- **poprawa warunków** życia mieszkańców (miejsc pracy, miejsc spotkań, miejsc aktywności);
- podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych **przestrzeni publicznej**;
- promowanie efektywnego **gospodarowania zasobami** przy jednoczesnym **rozwijaniu** nowych form **aktywności gospodarczej** generujących miejsca pracy poprzez budowę i przebudowę **infrastruktury**;
- **ochrona** stanu **środowiska naturalnego** warunkującego zrównoważony rozwój gospodarczo – społeczny;
- **ochrona wartości nieruchomości** poprzez podniesienie atrakcyjności miejsca, co ma znaczenie w sytuacji depopulacji i nadpodaży zbywanych nieruchomości (brak nabywców i coraz liczniejsze pustostany);
- tworzenie wizytówki miasta/gminy/regionu, a poprzez **unikalną strategię rozwoju**, umożliwienie mieszkańcom kooperacji krajowej a nawet międzynarodowej;

MIASTO

RYNEK- GOSTYŃ



19 889 osób, 13,83 km kw., woj. wielkopolskie

RYNEK- GOSTYŃ



DK12
Gostyń, województwo
Street View - 12.05.2013

RYNEK- GOSTYŃ



RYNEK- GOSTYŃ



RYNEK- GOSTYŃ



RYNEK- JAWORZNO



92 618 osób, 152 km kw., woj. śląskie

RYNEK - JAWORZNO

Księżda Stanisława Stojalowskiego

Jaworzno, śląskie

Street View - lip 2012



Ukryj zdjęcia

RYNEK - JAWORZNO



PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - JAWORZNO



RYNEK - JAWORZNO



RYNEK - JAWORZNO



RYNEK - JAWORZNO



RYNEK - JAWORZNO

60:62:21 92/01/h102



RYNEK - JAWORZNO



©Agencja Gazeta

RYNEK - JAWORZNO



RYNEK - JAWORZNO



RYNEK - KROBIA



4 219osób, 7,05 km kw., woj. wielkopolskie

RYNEK - KROBIA



RYNEK - KROBIA



RYNEK - KROBIA

Rynek
Krobia, wielkopolskie
Street View - wio 2013



Ukryj z

RYNEK - KROBIA

Rynek
Krobia, woj. łódzkie
Street View - wrz. 2012



Adwokatura
celowania
celaria
Kry Prawnego
Ur Andrzejewski
872 160 tel/fax 65 57 14 06

CELARIA
PRAWNEGO
Andrzejewski
PRAWY
872 160 tel/fax 65 57 14 06

5
NEK.

























WIEŚ

Przykłady pozytywne

detal architektoniczny i budulec



Kosieczyn

Historyczna zabudowa w środkowej części wsi. Ciepła kolorystyka ścian, wielość dobrze zachowanej zabudowy, proporcje wnętrza, detale oddają charakter wiejskich wnętrz. Zabudowa wymaga tu naprawy a uliczki uporządkowania.



Wysoka

Budynek gospodarczy, widoczny detal architektoniczny

detal architektoniczny, konstrukcyjny, użytkowy



Broniszów
Budynek gospodarczy, część dolna z kamienia, górna murowana



Broniszów
Ubytki w elewacji zamku odsłaniają renesansową dekorację sgraffitową o motywach roślinnych.



Broniszów
Budynek gospodarczy, widoczne łączenia materiałowe i konstrukcyjne

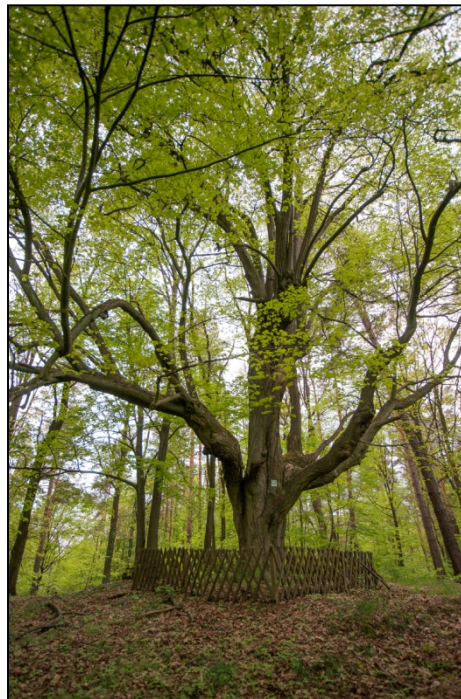
wyróżniki



Broniszów
Rzeźba sakralna (pomnik
św. Antoniego w obszarze
przykościelnym)



Broniszów
Detal architektoniczny
zlokalizowany z Zamku (strop
pokryty renesansową dekoracją
stiukową /koniec XVI w/, o
motywach roślinnej groteski,
gwiazd, rozet, anielskich główek i
profilowych popiersi.



Broniszów
Lipa
(pomnik przyrody na terenie
Natura 2000, w granicach wsi)

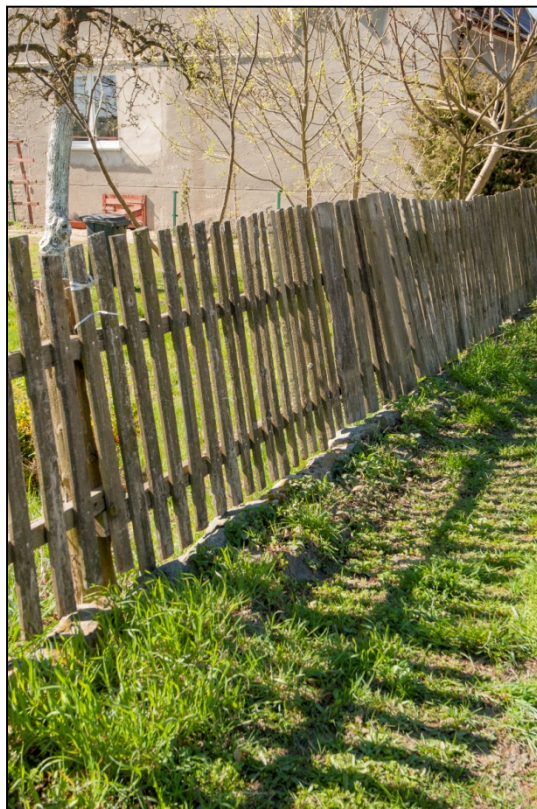


Broniszów
Detal konstrukcyjny (serce
wieży kościoła -
ogólnodostępne)

mała architektura i budulec



Wysoka
Przydrożna kapliczka



Wysoka
Płot, jako przykład jednego z wielu zachowanych w miejscowości



Wysoka
Oryginalny bruk. Jedna z dróg we wsi.

Kosieczyn.
Obiekt zabytkowy - Kościół i
unikatowe jego wnętrze



Kosieczyn
Motyw zdobniczy we wnętrzu
kościół, na suficie
(polichromia)



Kosieczyn
Elementy małej
architektury w formie
kapliczek



Kosieczyn
Polichromia na zewnętrznej
elewacji budynku
mieszkalnego

mała architektura i budulec

Kosieczyn
Materiał budowlany oraz detal
architektoniczny



Kosieczyn
Charakterystyczne sady na
zapłociu

Kosieczyn
Opuszczone obiekty zagrody
wiejskiej



Kosieczyn
Układ pól

elementy przyrodnicze w miejscowości



Wysoka
Wjazd do wsi od strony północnej



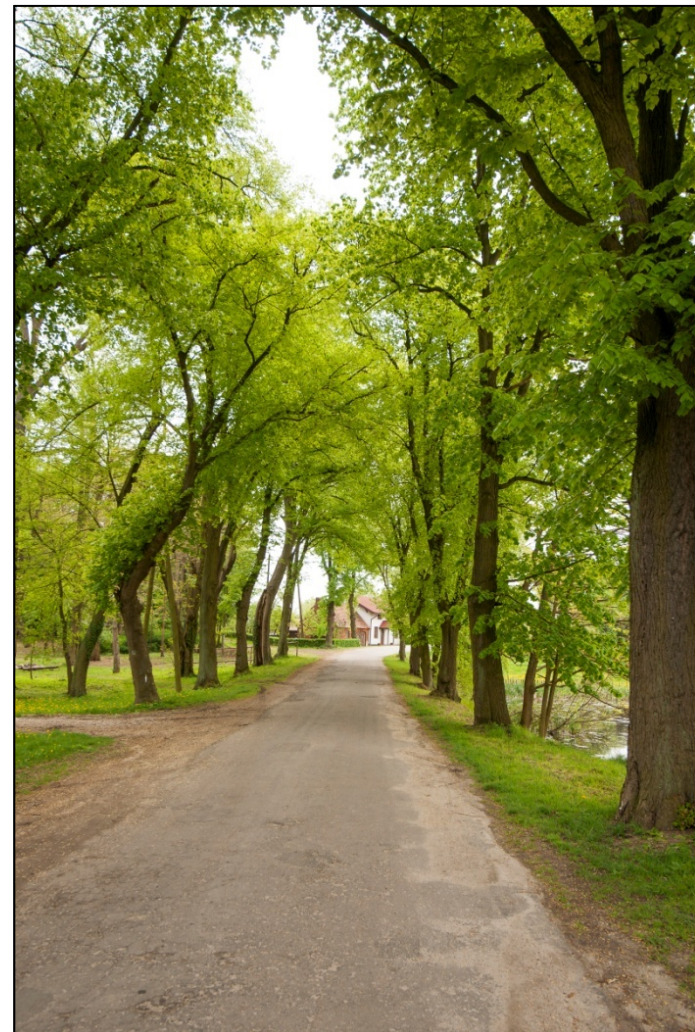
Wysoka
Aleja drzew (dwie -po obu stronach drogi) łącząca kościół parafialny z pałacem.

elementy przyrodnicze w miejscowości



Broniszów

Obraz parkowy z wyróżnionym węzłem kompozycyjnym obrazu (widoczne połączenie drugorzędnych elementów (drzew) z głównym węzłem (basztą zamku))



Broniszów

Aleja lipowa– jako przykład przeważającego typu zieleni we wsi

intymne i malownicze wnętrza



Wysoka
Widok na centralną część wsi, główną drogę



Wysoka
Widok zza kościoła na zewnątrz wsi, na drugim planie zachowana w części historyczna rampa kolejowa

folklor



Domachowo
Występ Dziecięcego zespołu
Biskupiańskiego przy Przedszkolu
Samorządowym „Pad Świerkami” w
Krobi, miejsce: świetlica wiejska



Domachowo
„Wiwat” na powitanie. Taniec
wykonany przez Zespół Folklorystyczny
z Domachowa i Okolic, miejsce:
Biskupiański Gościniec



Domachowo
Występ Młodzieżowego Zespołu
Regionalnego „Młodzi Biskupianie”
przy ZSPiG w Starej Krobii, miejsce:
świetlica wiejska

czystość krajobrazu



Domachowo
Domachowskie pola, widok w kierunku wschodnim



Kosieczyn
Kosieczyńskie pola, widok w kierunku wschodnim, w okolicy alei topolowej

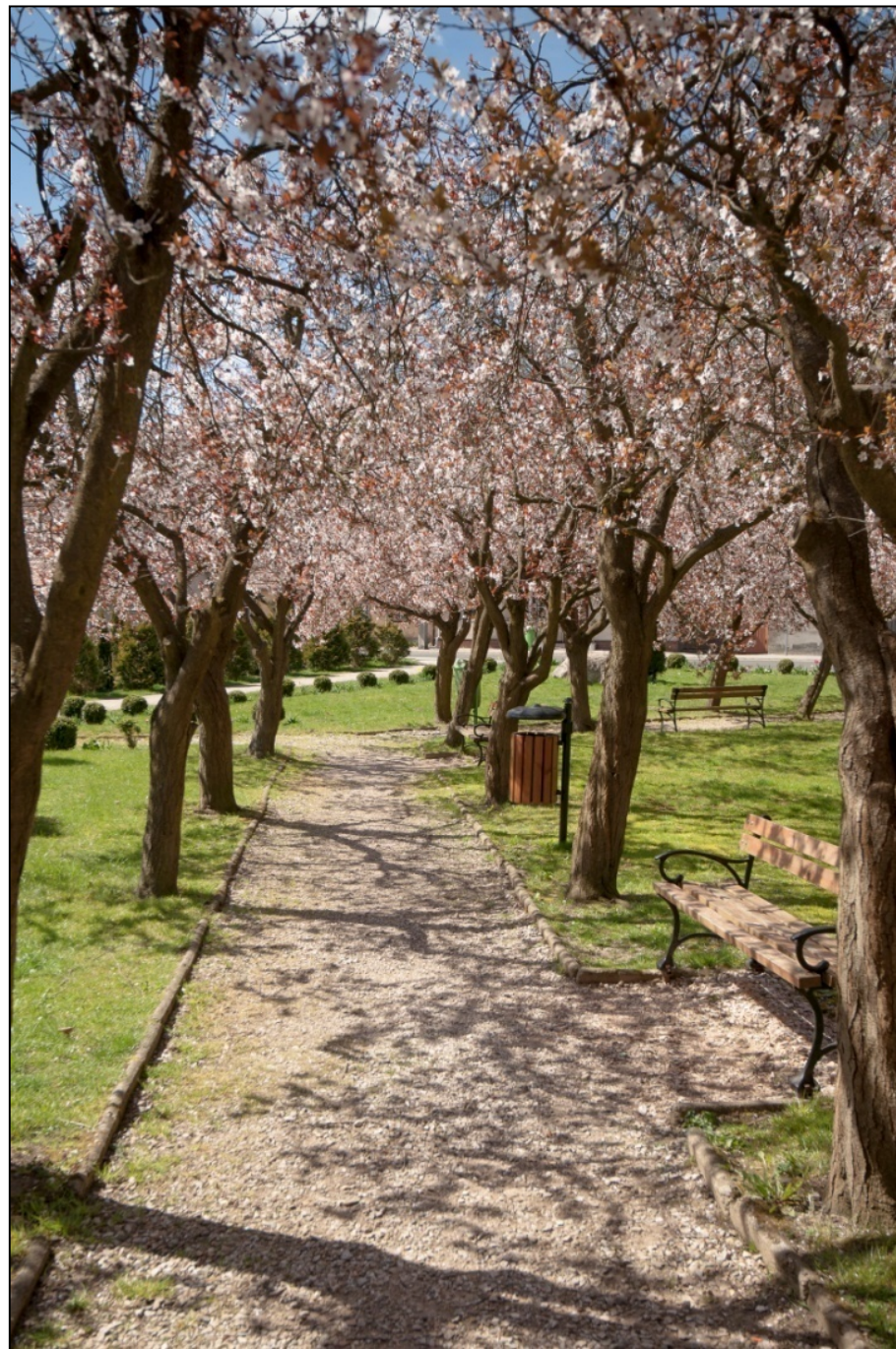
przestrzeń zmysłów



Łagów

Skwer w centrum wsi, jako miejsce pobudzające zmysły, pozwalające na odpoczynek i kontemplację (uwagę zwraca rzeźba, pompa z bieżącą wodą, strumyk, kwitnące i pachnące drzewa, prawidłowo usytuowane ławki z widokiem na jezioro)

przestrzeń zmysłów



Łągów
Skwer w centrum wsi, jako
miejsce pobudzające zmysły,
pozwalające na odpoczynek i
kontemplację)

gastronomia



Łagów
Restauracja w Zamku
Joannitów (na dziedzińcu
zamkowym)

punkty widokowe



Łagów

Widok z wiaduktu kolejowego w kierunku zachodnim –ten punkt widokowy nie jest oficjalnie dostępny i oznakowany, znajduje się bowiem na obiekcie będącym w użytkowaniu, na który odbywa się sporadyczny ruch kolejowy.



Łagów

Secesyjny wiadukt kolejowy z 1909 roku, kadruje widok na zamek.

infrastruktura pobykowa



Antonin. Dobrze wyposażony plac zabaw przy plaży



Antonin
Plaża i pomost w ośrodku turystyczno-rekreacyjnym „Lido”



Wysoka
Teren rekreacyjny

wieś od tyłu



Kosieczyn
Zabudowa gospodarcza

Przykłady negatywne

miejsca centralne



AN_WN1a Widok na bulwar wzdłuż jeziora rozpoczynający się od zajazdu LIDO – stan 1934



AN_WN1b Widok na bulwar wzdłuż jeziora rozpoczynający się od zajazdu LIDO – stan 2015

strefa wjazdowa



Antonin
Strefa wejścia do obszaru udostępnienia od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowego. To jedyne miejsce we wsi stanowiące tak olbrzymi dysonans



Antonin
Wjazd do wsi od strony południowej

reklamy



Łagów
Ulica na trasie udostępniającej walory wsi. Sklep „obwieszony” reklamami stanowi duży dysonans, podobnie jak sąsiadujące tymczasowe płoty.



Łagów
Strefa wejściowa do historycznego centrum, po lewej widoczny fragment Bramy Polskiej. Umieszczenie reklam w tym miejscu powinno być zakazane!

centrum wsi

Kosieczyn
Usługi dla turystów



infrastruktura pobytowa

Łagów
Parking (buforowy), jako
miejsce początku trasy
udostępniającej walory
wsi.



zabudowa i posesje



Łągów

Posesja widoczna z trasy, na drugim planie gustownie odrestaurowane budynki restauracji z malowniczym ogródkiem nad jeziorem, natomiast pawilon tymczasowej gastronomii na pierwszym planie,



Łągów

Po prawej stronie ekskluzywny nowopowstały budynek mieszkalno-hotelowy, który mimo wysokiej jakości materiałów wykończeniowych swoją formą i kubaturą nie pasuje do otoczenia tworząc dysonans z sąsiednią zabudową.

przestrzeń publiczna i jej wyposażenie



Łagów
Punkt informacji turystycznej, razi dobór form elementów wyposażenia



Łagów
Przystanek komunikacji publicznej w strefie wejściowej do obszaru udostępnienia (początek trasy udostępniającej walory wsi)

otoczenie posesji



Antonin
Prywatna posesja po drugiej stronie drogi od kościoła – jako przykład pozytywnie zagospodarowanej przestrzeni (zieleni niskiej i wysokiej, płotu)



Antonin
Posesja kościoła – jako przykład negatywnie zagospodarowanej przestrzeni (zieleni niskiej, betonowe umocnienia)

powiązanie z otoczeniem



Domachowo
Punkt widokowy

Kosieczyn_wieś kontrastów



Altana kamienna umiejscowiona w parku, wpisana do rejestru zabytków pod nr 290 decyzją z dnia 06.04.1961.

bezpieczeństwo



Kosieczyn
Ogólnouczęszczane przejście
wzdłuż ul. Głównej, ciąg pieszy
łączy centrum miasta z terenem
szkoły podstawowej.

tymczasowa przestrzeń publiczna i jej wyposażenie



Kosieczyn
Zabytkowy park z zachowanym starodrzewem. Własność Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Udostępniany mieszkańcom tylko podczas imprez turystycznych



















KOMUNIKACJA INTERPERSONALNA - KOŁO KONFLIKTU



STASZEWSKA Sylwia

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Wydział Nauk Geograficznych i Geologicznych

Instytut Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej

ul. Bogumiła Krygowskiego 10, 61-680 Poznań

e-mail: sylwia.staszewska@amu.edu.pl