



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

„Pomiędzy tezami a projektem ustawy. Jak formułowała się koncepcja prawnej regulacji rewitalizacji”

5 października 2017, Gdańsk, Europejskie Centrum Solidarności



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Narodowy Plan Rewitalizacji?

- rozwiązania legislacyjne
- instrumenty wsparcia
- źródła finansowania
- informacja i wsparcie merytoryczne



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Diagnoza, założenia, cel?



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Likwidacja słabości otoczenia prawnego uniemożliwiających prowadzenie skutecznych i efektywnych działań rewitalizacyjnych:

- brak świadomego wyznaczania celów i kompleksowej diagnozy sytuacji danego obszaru
- wykorzystywanie programów rewitalizacji wyłącznie jako narzędzia pozyskiwania środków europejskich
- brak kompleksowości i integracji prowadzonych działań, sprowadzanie rewitalizacji do procesu budowlanego, pomijanie aspektu społecznego w przygotowaniu i realizacji procesów rewitalizacji
- brak niezbędnej koordynacji między instytucjami publicznymi
- uporządkowanie systemowe zagadnień odnoszących się do działań rewitalizacyjnych



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

- 
- brak uznania rewitalizacji jako zadania własnego gminy (spółki, zakłady budżetowe)
 - niewystarczającą skuteczność narzędzi planistycznych i z zakresu gospodarowania nieruchomościami
 - mały zakres uznaniowości w stosunkach gminy z inwestorami
 - brak zachęt do włączenia się w proces rewitalizacji wszystkich interesariuszy



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Inspiracje, doświadczenia zagraniczne, instytucje

Francja

Niemcy

Instytut Rozwoju Miast

Związek Miast Polskich

Forum Rewitalizacji

Organizacje pozarządowe, ruchy miejskie

Łódź

Gdańsk

Kierownictwo☺



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Metoda

ogólne ramy + punktowe zmiany tworzące system zachęt + ewaluacja

- charakter narzędziowy - unikanie zbytniego „usztynienia” procesu rewitalizacji, a jednocześnie wyposażenie samorządów w zestaw narzędzi, które ułatwią prowadzenie tego procesu
- element szerszego nurtu działań Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju dotyczących polityki przestrzennej
- współzależność rewitalizacji z lokalnym planowaniem przestrzennym, polityką mieszkaniową, polityką miejską, założeniem ograniczenia niekontrolowanej suburbanizacji i skierowania strumienia inwestycji na obszary zagospodarowane (brown fields) - (zmiany wprowadzane w ramach projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Ewolucja w ujęciu zadania własnego

- zasada ogólna: samorządy, administracja rządowa, inwestorzy publiczni oraz reprezentujący Skarb Państwa zobowiązani będą do współpracy z gminą w celu zapewnienia skutecznej realizacji programu
- jednocześnie obowiązkiem gminy będzie uzgodnienie projektu programu z innymi właściwymi podmiotami

Intencja a rzeczywistość

.



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Charakter społeczny rewitalizacji „zaszyty” w fundamentach ustawy

- diagnoza
- delimitacja
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- wskaźniki
- rezultaty



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

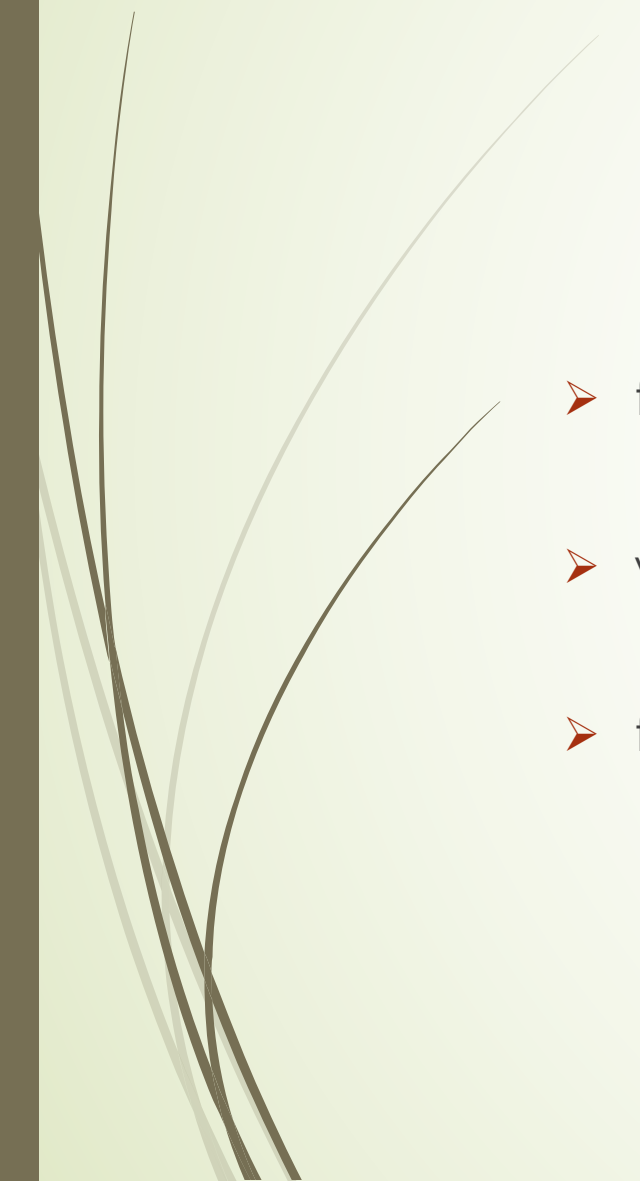
Gminny Program Rewitalizacji - stanowiący kompleksową strategię przeprowadzenia na obszarach zdegradowanych działań rewitalizacyjnych

istotna rola instytucji zarządzających, wytyczne

podejście władz lokalnych (w tym Specjalna Strefa Rewitalizacji)



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

- 
- finansowanie rewitalizacji
 - wykorzystanie instrumentów zwrotnych
 - fundusze strukturalne



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Po napisach:)

- zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- rewitalizacja wsi
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

„Dołożenie tych działań miękkich, to trzeba coś wymyśleć, a potem to trzeba jeszcze zrealizować. A tak to każdy by robił swoje.”

„Powieм tak, jest to traktowane i pewnie tak się skończy, jako piąte koło u wozu, do całej rewitalizacji. To jest tylko jakiś taki element, doklejka zupełnie niepotrzebna, ale była elementem, że tak powiem niezbędnym. I tylko dlatego się znalazła moim zdaniem.”



Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Dziękuję za uwagę

Paweł Orłowski

5 października 2017, Gdańsk, Europejskie Centrum Solidarności

