



projekty miejskie

pomagamy miastom mądrze się rozwijać

**WYKORZYSTANIE NARZĘDZI
USTAWY O REWITALIZACJI –
SZANSE I MOŻLIWOŚCI,
ZANIECHANIA,
PYTANIA O MODYFIKACJE**

Metropolitalny Kongres Rewitalizacji

Gdańsk, 6 października 2017

Rajmund Ryś • PROJEKTY MIEJSKIE

CZY USTAWA O REWITALIZACJI JEST POTRZEBNA?

NIE ?

BO PRZECIEŻ :

- Trzymanie się „modelu ustawowego” rewitalizacji zapewnia (lepiej lub gorzej) system wdrażania Funduszy Europejskich (Wytyczne Ministra Rozwoju)
- Znikomy zakres wykorzystania narzędzi ustawowych

Zamiast całej ustawy tylko zmiany w niektórych aktach ?

WYKORZYSTANIE NARZĘDZI USTAWOWYCH

- Uchwała delimitacyjna
 - prawo pierwokupu - **sporadycznie wykorzystywane**
 - zakaz decyzji wz - **znikoma liczba przypadków**
- Uchwała o SSR - **dotychczas 2**
- Miejscowy Plan Rewitalizacji - **dotychczas 0**

DLACZEGO MAŁA POPULARNOŚĆ NARZĘDZI USTAWOWYCH ?

- Niepotrzebne ograniczenia (lub czynniki zniechęcające) zawarte w ustawie – w przyszłości należy dążyć do ich eliminacji
- Brak woli politycznej angażowania się w zagadnienia „trudne”, „kontrowersyjne” lub niepopularne społecznie
- Relatywnie krótki czas od uchwalenia ustawy?

Oj, to raczej nie.

NIEWYKORZYSTANE SZANSE

- **Uchwała o SSR – prawo pierwokupu**

Narzędzie rozszerzania zakresu własności gminnej w obszarze rewitalizacji

- **Uchwała o SSR – społeczne budownictwo czynszowe jako cel publiczny**

Odpowiedź na złożone stany własnościowe uniemożliwiające prace modernizacyjne

- **Uchwała o SSR – przepisy dotyczące przenoszenia mieszkańców**

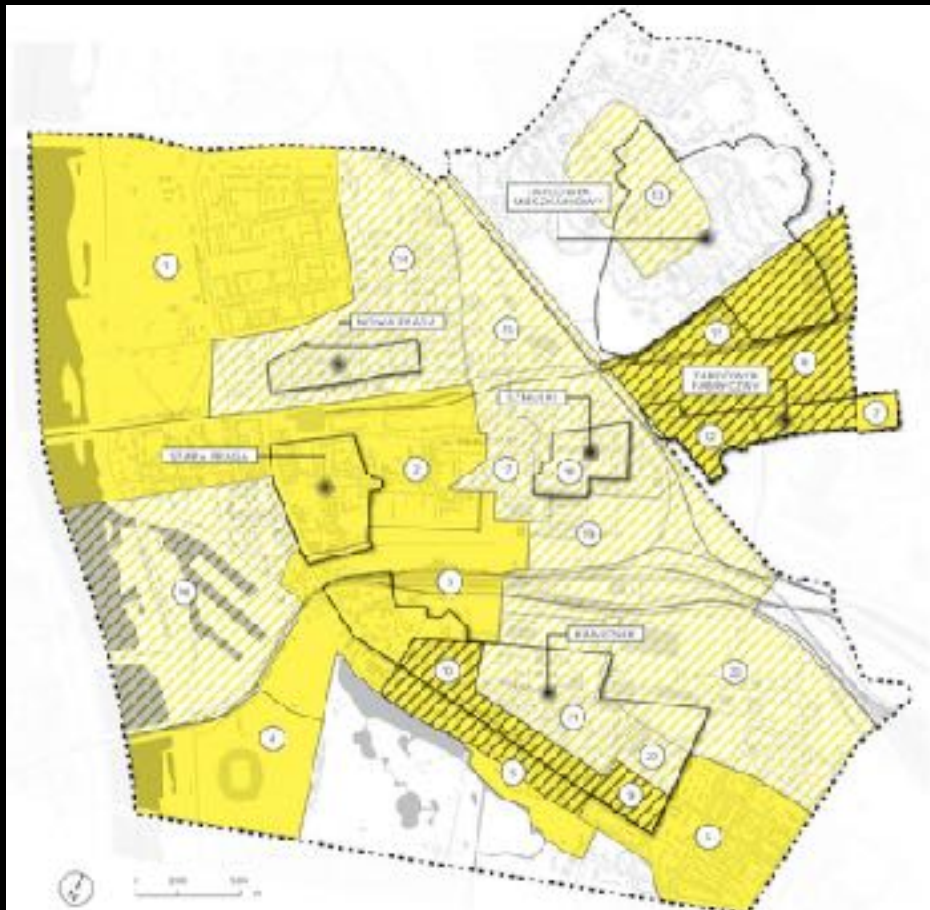
Narzędzie rozładowania napięcia społecznego wśród zagrożonych „wysiedleniem”

MPR w Łodzi? – plan miejscowy rejonu ul. Włókienniczej

NIEWYKORZYSTANE SZANSE

MPR na terenach poprzemysłowych w Warszawie?

Pełny potencjał (w tym spełnione przesłanki formalne) do zaplanowania na tych terenach umów urbanistycznych – m.in. z korzyścią dla finansów publicznych



Źródło: ZPR m.st. Warszawy do 2022

SZANSE DO WYKORZYSTANIA



Źródło: GPR Wołomin 2023 z perspektywą do 2023

GRÓJEC

- na razie uchwalono LPR, ale z perspektywą „przejścia” na GPR
- narzędzia ustawowe jedynym rozwiązaniem umożliwiającym kompleksowe działania inwestycyjne w złożonych stanach własnościowych

WOŁOMIN

- precyzyjnie wskazany obszar do uchwalenia MPR
- ambitny zamiar uporania się z problemem budynków OSM (prawie 50% gminnego zasobu)



Źródło: PROJEKTY MIEJSKIE

WIĘCEJ ODWAGI!





projekty miejskie

pomagamy miastom mądrze się rozwijać

Dziękuję za uwagę



www.projektymiejskie.pl



fb.com/projektymiejskie