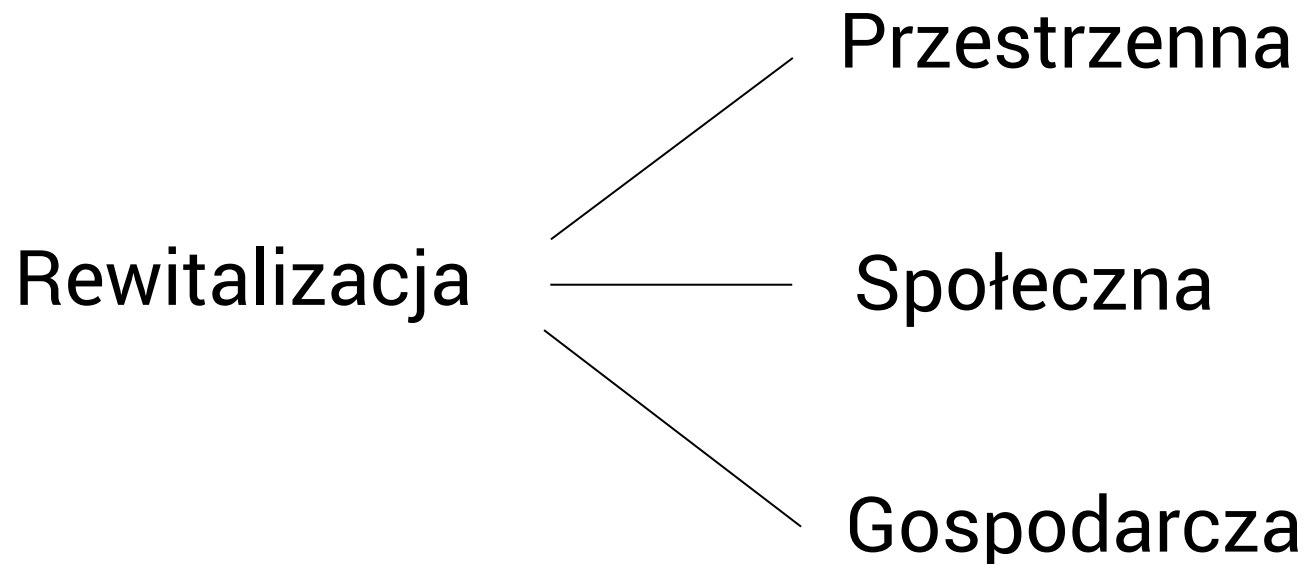


Wymiar przestrzenny rewitalizacji i integracja urbanistyki w procesie naprawy miast

Łukasz Pancewicz, A2P2 architecture & planning
Barbara Zgórska, Biuro Rozwoju Gdańska

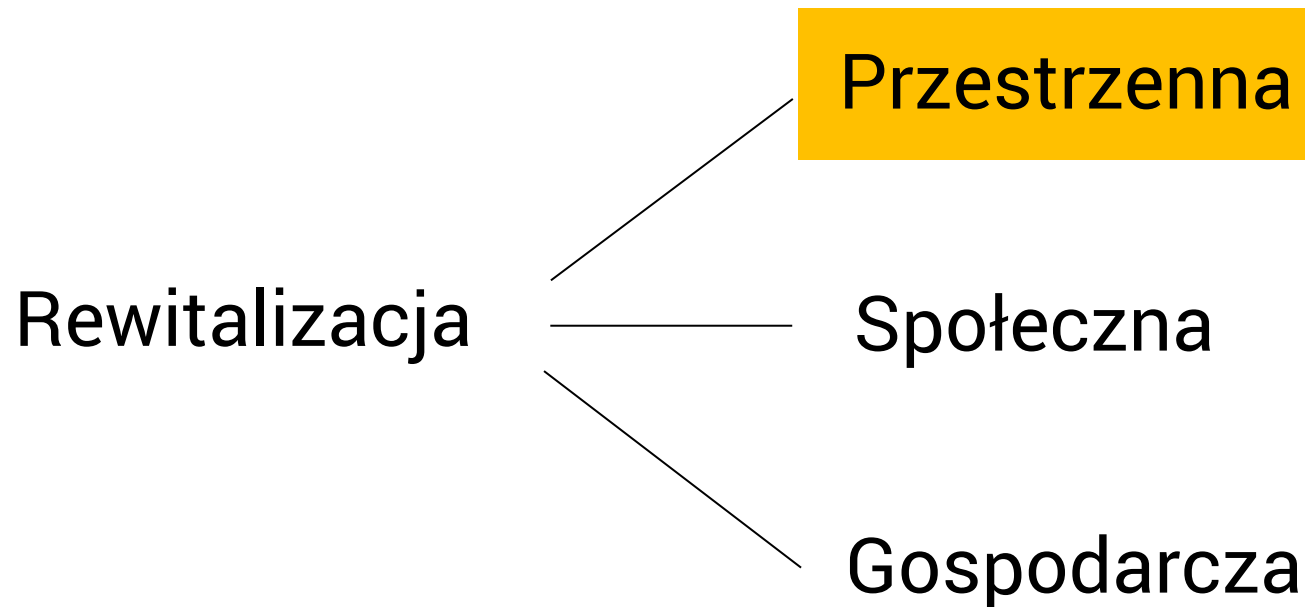


A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



Art. 2 ust. 1 Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz **lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki**, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji

(uor)



Art. 2 ust. 1 Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz **lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki**, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji

(uor)



Konkretisierung des Rahmenplans

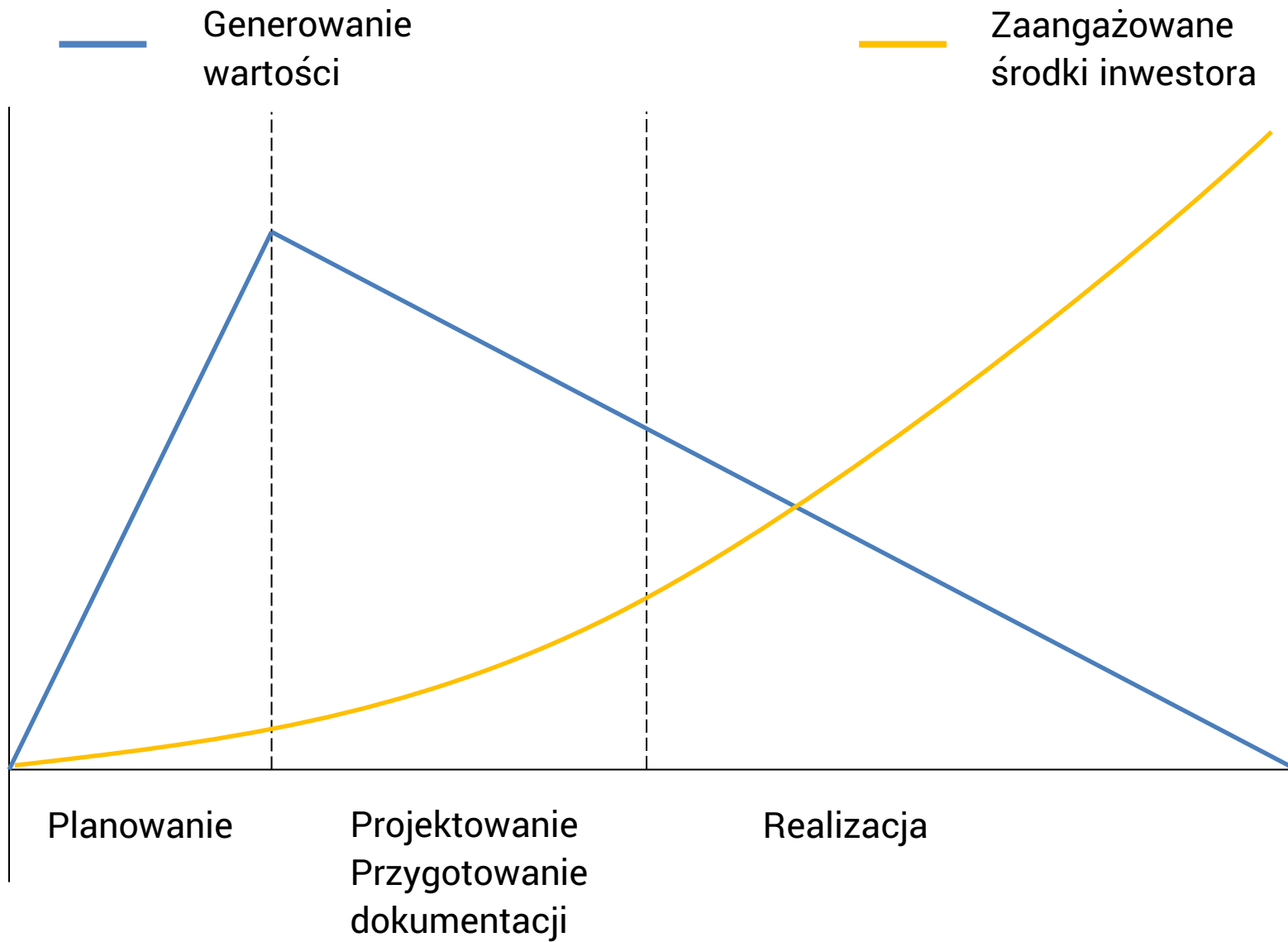
am 07.03.08 im Amtsblatt veröffentlicht

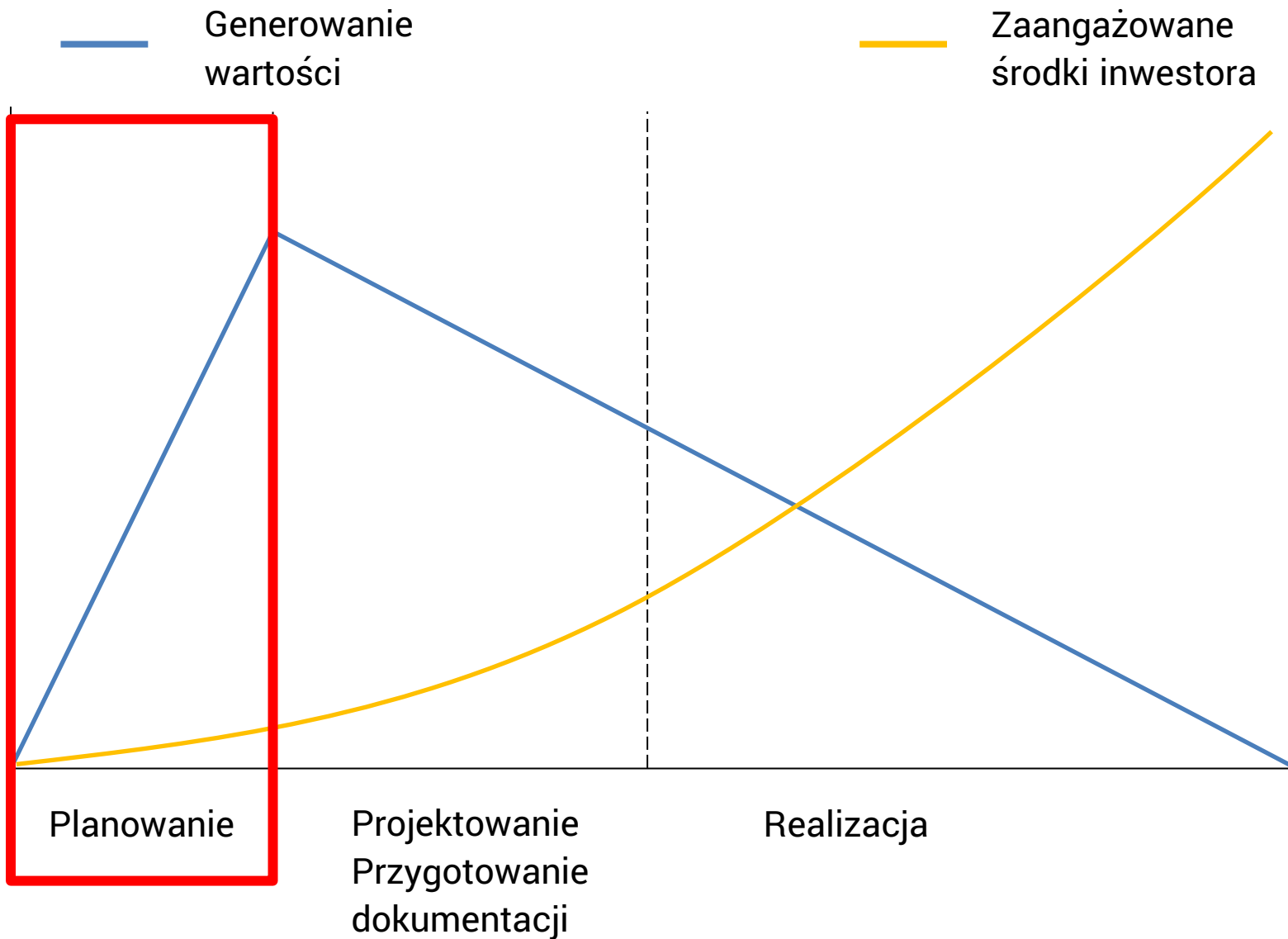
Bestand	Planung	
		Wohnnutzung ohne Wohnhäuser oder Wohn- und Geschäftshäuser mit geringer HSD-Nutzung
		Mischnutzung Wohn- und Geschäftshäuser
		Handels-, Dienstleistungsnutzung (Kerngebietstypisch)
		Gewerbliche Nutzung (nicht störende Betriebe) Betriebe des produzierenden Gewerbes, Handwerk, Dienstleistungen in geeigneten Randzonen auch Wohnnutzung möglich
		Gemeinschaftsbedarf (siehe nebenstehende Planzeichen)
		Abriss Bestand zu Gunsten Planung vorgesehen / möglich
Freiflächen		
Bestand	Planung	
		Öffentliche Grünflächen, Wälder, Wege auf privaten Grünflächen (siehe nebenstehende Planzeichen)
		Private Grün- und Freiflächen (Gärten, Kleingärten, Vorgärten, Höfe, Stellplätze) mit Umrandung Grün- und Freiflächen von öffentlichen Einrichtungen
		gewerblich genutzte Freiflächen (Zufahrten, Stellplätze, Lagerflächen)
Straßen		
Bestand		
		Obergeordnete Hauptverkehrsstraße
		Sonstige Straße mit überörtlicher Bedeutung
		Straße mit Anliegerverkehr

Art. 14 ust. 1 pkt 14). załącznik graficzny przedstawiający **podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji** sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING





Rewitalizacja

Przestrzenna

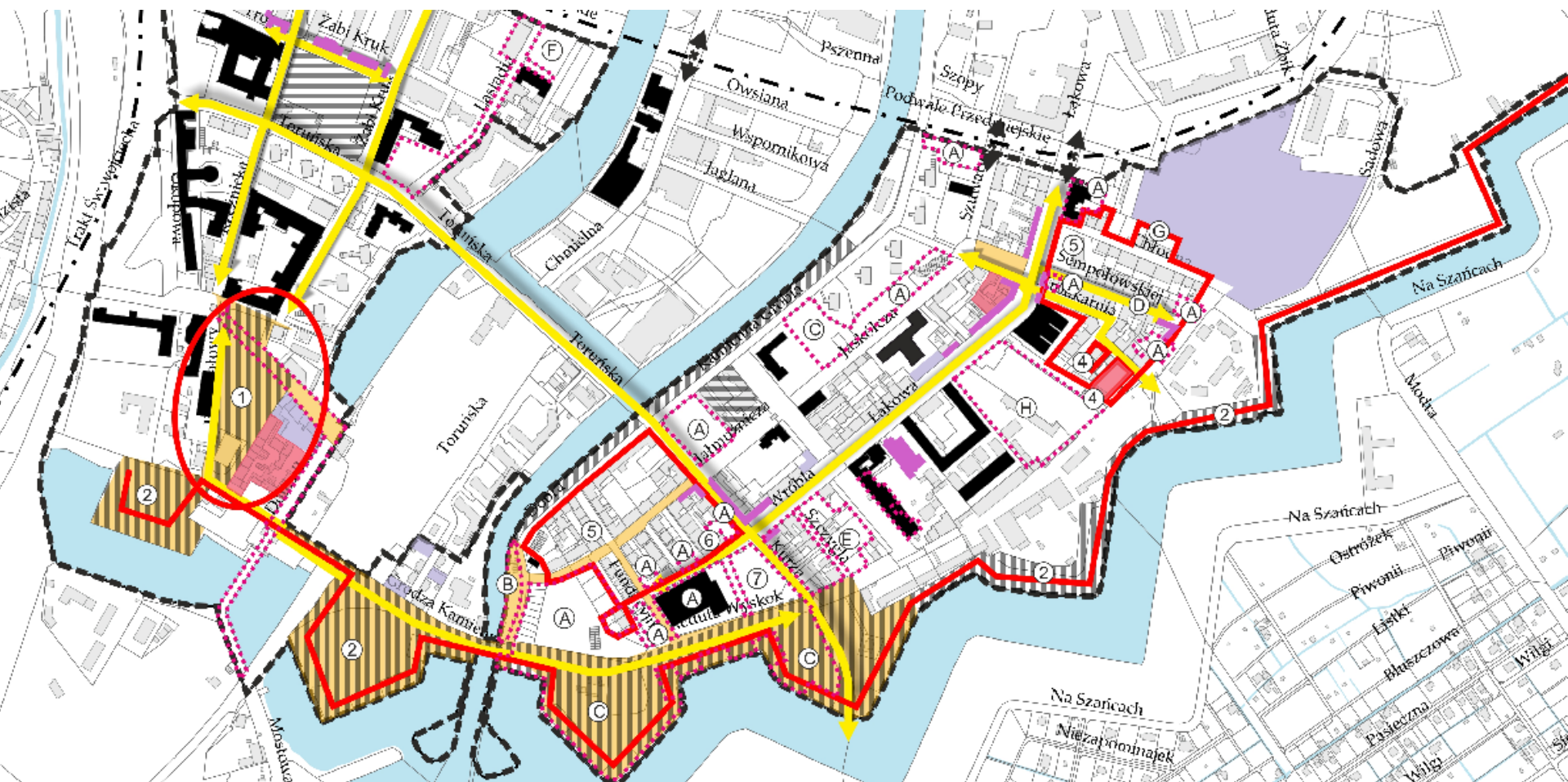
Strategia

Masterplan

Wytyczne
projektowe



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Gdańsk – GPR, kierunki zmian
funkcjonalno-przestrzennych, 2017
Opr. Biuro Rozwoju Gdańska

IDEA



ZIELONA SIĘĆ



TRANSPORT



ULICE TEMATYCZNE



STRATEGIA

Głównym elementem strategii rozwoju Starego Polesia jest utworzenie „serca dzielnicy” – centralnej przestrzeni publicznej w miejscu istniejącego rynku. Nowy plac połączony będzie z ulicą Piotrkowską poprzez ulice Zieloną oraz 6 Sierpnia. Zostaną one dostosowane do potrzeb pieszych użytkowników, stając się „mostami”, łączącymi główne przestrzenie publiczne.

Proponowany schemat komunikacyjny zakłada wprowadzenie ulic przyjaznych pieszym w kierunku prostopadłym do ul. Piotrkowskiej. Ulica Zielona zostanie całkowicie wyłączona z ruchu samochodowego, z pozostawieniem komunikacji tramwajowej oraz technicznej. Na ulicach Wieckowskiego, 6 Sierpnia, Struga oraz Kopernika planujemy wprowadzenie ruchu uspokojonego jednokierunkowego. Intensywny ruch samochodowy zostanie rozproszony ulicami o kierunku północ – południe, jedyną ulicą uspokojoną w tej osi będzie ulica Gdańska.

Na terenie Starego Polesia wyraźnie brakuje większego terenu zielonego. Nie ma też miejsca na utworzenie nowego parku. Istniejące, zlokalizowane są na obrzeżach dzielnicy, dlatego też uspokojone ulice Zielona oraz Gdańska staną się osiami, które połączą te tereny parkowe z sercem Starego Polesia. Osie zapewnią możliwość komunikacji przyjaznej dla pieszych i rowerzystów. Dodatkowo proponujemy wprowadzenie przejść pomiędzy kwartałami, które połączą zielone podwórkę w lokalną sieć skierowaną i użytkowaną głównie przez mieszkańców dzielnicy. Pozwoli ona na wygodniejszą, szybszą i przyjemniejszą komunikację pieszą oraz lepszy dostęp do usług, zlokalizowanych wewnątrz kwartałów. Uzupełnieniem zielonej sieci będą tzw. „pocket-parki” – niewielkie przestrzenie zielone usytuowane wzdłuż ulic.

W oparciu o istniejącą na Polesiu działalność usługową wprowadzone zostały strefy/ulice tematyczne. Ich celem jest ożywienie terenu oraz wykorzystanie potencjału okolicy. Wprowadzenie stref polega na zastosowaniu odpowiednich przekształceń infrastrukturalnych oraz zabiegów marketingowych dopasowanych do konkretnych typów usług. Aby zapewnić rozwój stref, początkowa mobilizacja i program będą kontynuowane i rozwijane w czasie, przy pomocy narzędzi promocyjnych i twórczych. Ma to zachęcić potencjalnych inwestorów do lokalizowania swojej działalności w tych miejscach. Naszym celem jest aktywowanie obszaru Polesia poprzez nadanie wyuczalnego charakteru poszczególnym częściom dzielnicy, dzięki kojarzeniu ich z konkretnymi aktywnościami i ich unikalną jakością.

Planowane są cztery strefy:

1. Art Hub (o dominującej funkcji artystycznej) – wykorzystuje działalność Akademii Muzycznej, Muzeum Sztuki, Teatru Lalek Arlekin, Teatru Nowego.
2. Ulica Zielona (o dominującej funkcji usługowej) – wprowadza zieleni, deptak, faworyzuje unikalnych producentów i sprzedawców.
3. Ulica 6 Sierpnia (o dominującej funkcji gastronomicznej) – wprowadza miejsce na ogródki dla lokali gastronomicznych, piwiarni czy kawiarni.
4. Strefa Teatralna – wykorzystuje działalność Teatru Pinokio, Teatru Studyjnego, V6 – potencjał wydarzeń ulicznych;

legenda skala: 1:4000

	serce dzielnicy		zielone ścieżki
	„mosty” do ul. Piotrkowskiej		zielone obrzeża
	przystanek kolei miejskiej		ulica o dominującej funkcji usługowej
	ulica dla pieszych, tramwaj, strefa bez samochodów		ulica o dominującej funkcji sztuki i rękodzieła
	ulice z ruchem uspokojonym, przyjazne pieszym		ulica o dominującej funkcji gastronomicznej
	główne drogi		



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Łódź – strategia rozwoju Starego Polesia,
„Samo się nie zrobi”, 2016
Opr. Zespół projektowy WAPG

Cele strategiczne i operacyjne



Koncepcja rewitalizacji osiedla jest odpowiedzią na rozpoznany stan. Realizacja zdefiniowanego celu strategicznego będzie możliwa za pomocą realizacji celów operacyjnych, które pojedynczo składają się na wspólne dążenie do zamierzonego stanu.

Masterplan definiuje te działania i umożliwia określenie priorytetów – w obrębie całych obszarów przedsięwziąć jak i w doborze kroków najważniejszych i najskuteczniej prowadzących do postulatu celu strategicznego. Znajdą one swoje miejsce w proponowanym harmonogramie postępowania.

Poszczególne rozdziały opisują osiedle z różnorodnych punktów widzenia – w różnorodnych obszarach tematycznych rozpoznanych jako ważne dla Nadodrza. Określają, jakie powinno ono być, aby osiągnąć cel strategiczny – w którym zawiera się wizja osiedla samowystarczalnego i przyjaznego miejsca życia, pracy i zamieszkiwania.

Przyjęte do realizacji działania wynikają z celu strategicznego, celów operacyjnych i przeprowadzonych analiz i konsultacji. Zwrotnie – wszystkie podjęte kroki mają dążyć do opisanego zamierzenia i je systemowo współtworzyć.



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Wrocław – Masterplan Przedmieście Oławskie,
2011-2012

Opr. Wrocławska Rewitalizacja



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Łódź – koncepcje zagospodarowania śródmieścia,
kwartał Włókiennicza, 2015
Opr. Biuro Architekta Miasta



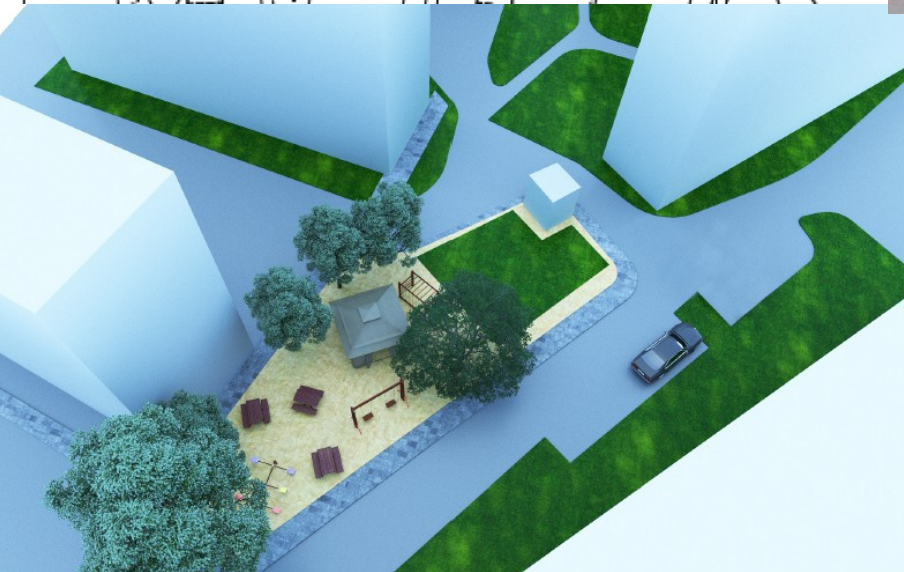
A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Łódź – koncepcje poprawy przestrzeni publicznych,
Zielone Polesie, 2016
Opr. Miejska Pracownia Urbanistyczna,
A. Sokołowska z zespołem



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Gdynia Witomino-Zielona Stacja, 2017
Opr. Zespół WAPG, LIS



A2P2
 ARCHITECTURE
 AND PLANNING

Gdynia Witomino-Zielona Stacja, 2017
 Opr. Zespół WAPG, LIS



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Wałbrzych – koncepcja zagospodarowania
śródmieścia Wałbrzycha, 2015
aut. Grajek G., Magiera J., Grajek, D.

Rewitalizacja Przestrzenna

Urzędnicy

Socjologowie

Aktywiści

Mieszkańcy

Przestrzenna

Architekci

Urbaniści

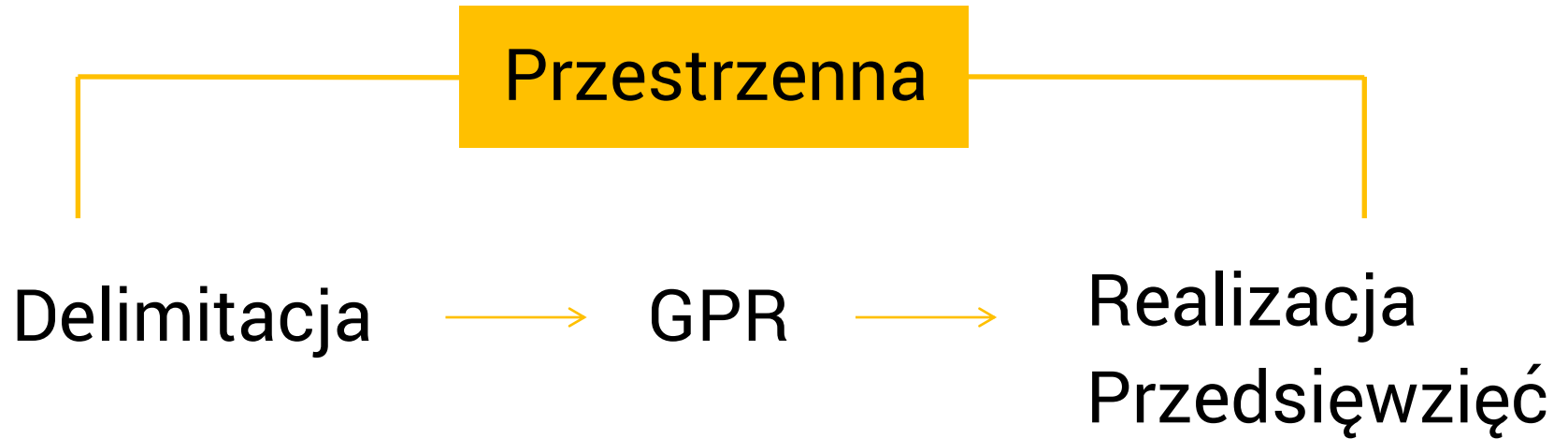
Branżyści

Rzeczoznawcy

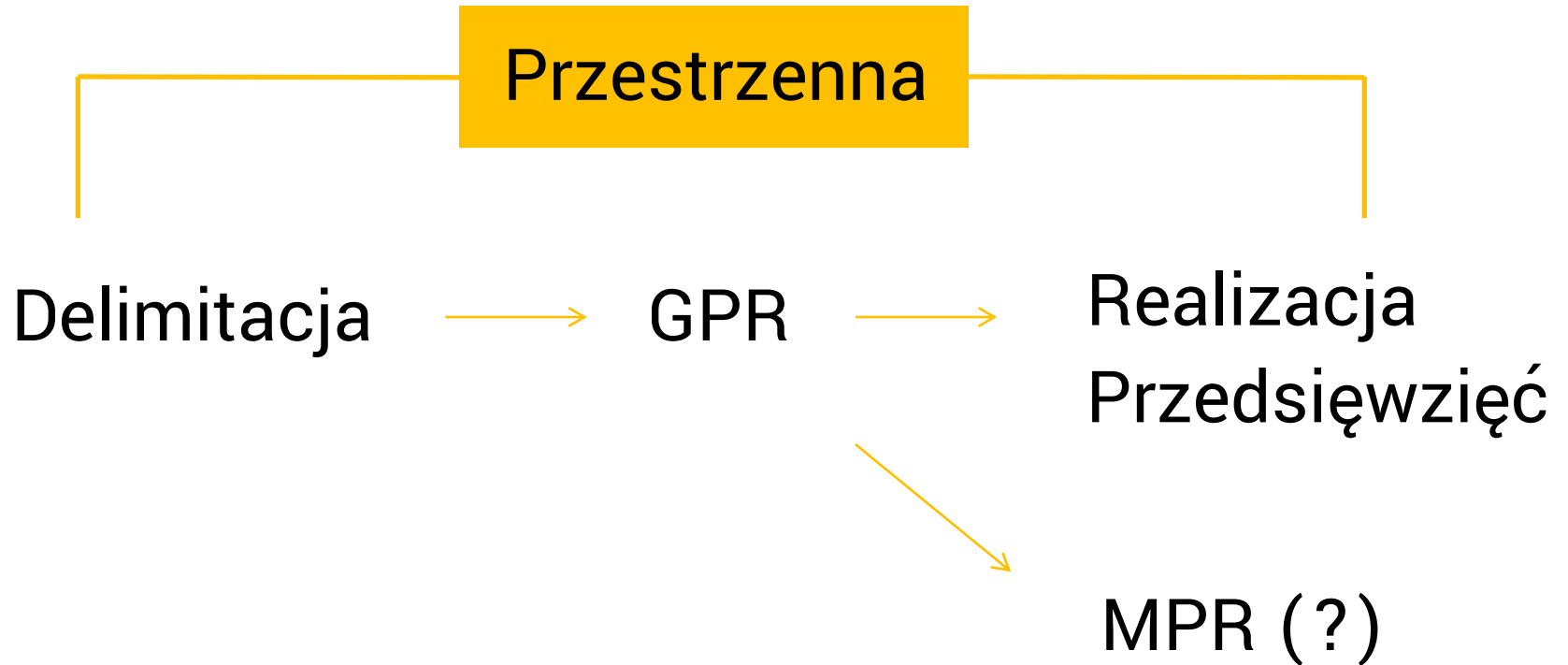


A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

Rewitalizacja Przestrzenna



Rewitalizacja Przestrzenna



Łukasz Pancewicz, A2P2 architecture & planning
Barbara Zgórska, Biuro Rozwoju Gdańska



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING