

SGH

Szkoła Główna
Handlowa
w Warszawie

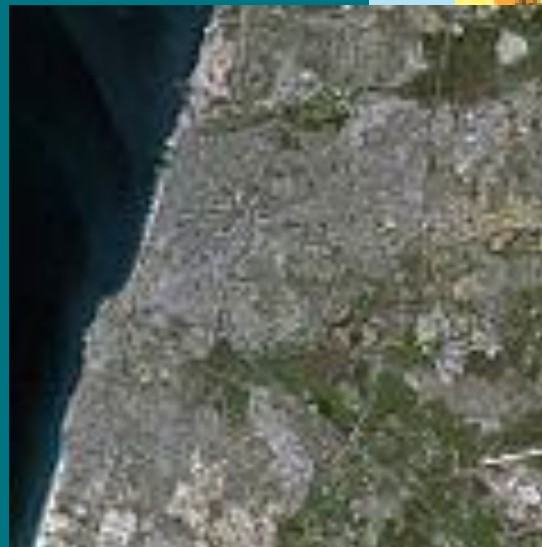
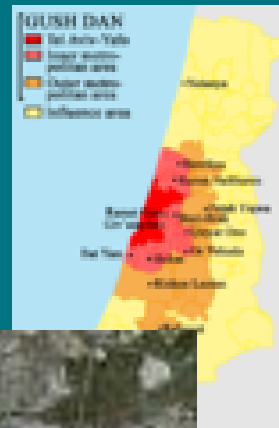
Nowe spojrzenie na proces planowania obszaru metropolitarnego – kto traci a kto zyskuje?

przykład Izraela/ Tel Aviv/Gush Dan

Dr Izabela Rudzka
25.02.2021,

Projekt

- Nawiązanie współpracy
 - Codzienne rozmowy w biurze
 - Badania terenowe - 2020 r. (Izrael, Tel – Aviv)
 - Programy restrukturyzacji przestrzennej miasta i obszaru metropolitalnego
 - Analiza dokumentów planistycznych
 - Wizje lokalne i analiza zmian
-
- Efekty przeprowadzonych zmian:
 - przestrzenne
 - ekonomiczne
 - społeczne



Obszary Metropolitarne w Izraelu

Istnieją 4 główne obszary metropolitalne:

- Gush Dan (obszar metropolitalny Tel Avivu;
 - Obszar Metropolitalny Jerozolimy
 - Obszar Metropolitalny Hajfy
 - Obszar Metropolitalny Beersheba
-
- Największą gminą Izraela, pod względem liczby ludności i obszaru, jest Jerozolima
-
- W Izraelu istnieje 77 miast i miasteczek (wg przyznanych im praw) oraz 16 miast z populacją ponad 100 tys. mieszkańców.



Gush Dan - גוש דן

- Obszar Metropolitalny w Izraelu, obejmuje Tel Aviv i sąsiednie miasta Dystryktu Tel Aviv i Centralnego.
- Jest największym wielkomiejskim obszarem w Izraelu, z populacją oszacowaną na około 4,054,570 mieszkańców. (Kraj – 9,315,520)
- Obszar: 1,516 km².
- Skład: 43 miejscowości o różnej liczbie mieszkańców od: powyżej 460 tys. do powyżej 10 tys. - 24)



Gush Dan - גוש דן

- Gush Dan stanowi jedynie 8 % powierzchni kraju, jednak zamieszkuje na nim aż 45% całkowitej populacji kraju!
- W większości obszar zamieszkały jest przez Izraelskich Żydów -95 %. (Kraj – 74,2%).
- 92% Izraelczyków mieszka w miastach

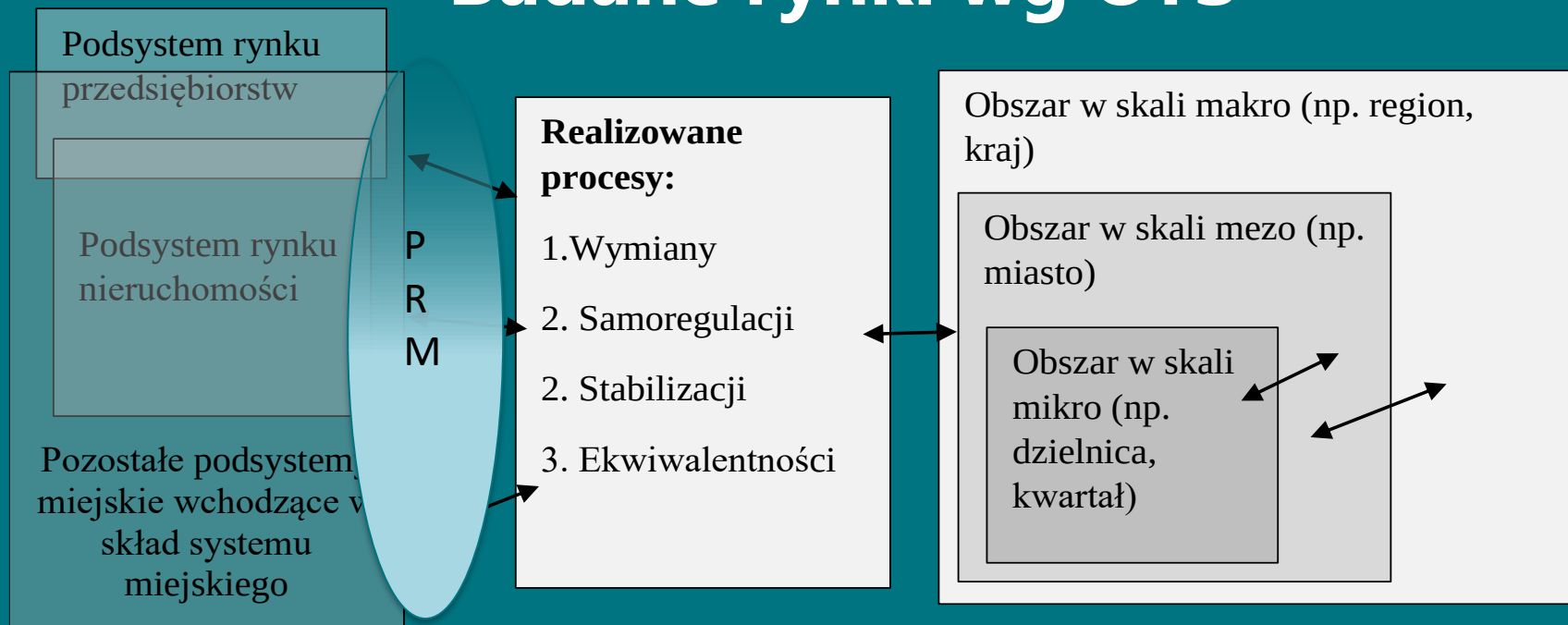


Tel – Aviv



Holon

Badane rynki wg OTS



Źródło: opracowanie własne na podstawie L. van Bertalanffy, *Ogólna teoria systemów*, PWN, Warszawa 1984, s. 6.

Realizowane programy „restrukturyzacyjne” - nie rewitalizacja

TAMA1

TAMA 2

„Pinui Binui”

„Binui Pinui”







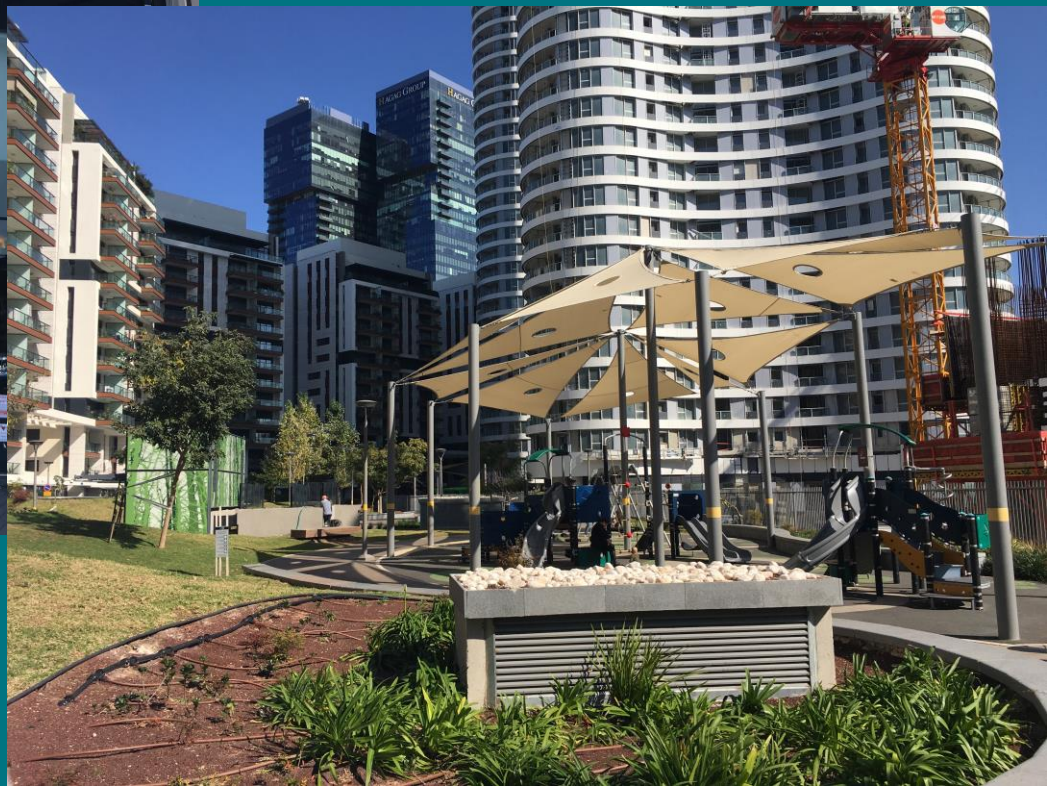




Park i Plac Zabaw



Centrum Handlowe TLV









Wnioski

Przestrzenne:

- Lepsze wykorzystanie terenu
- Mniej zanieczyszczeń w mieście
- Maksymalizacja powierzchni terenów zielonych
- Sprowadzenie niektórych funkcji do podziemi
- Więcej przestrzeni publicznej
- „Ludzka” architektura
- „Psy w mieście”

Ekonomiczne:

- Podniesienie efektywności funkcjonowania miasta
- Zapobieganie zjawisku „rozlewania się miasta”
- Obniżenie emisji CO2
- Zmniejszenie zanieczyszczeń w mieście
- „Sprawiedliwszy” rozkład zysku
- Partycypacja prywatna w rozwoju stref publicznych
- Partycypacja dewelopera w zaspokojeniu socjalnych potrzeb mieszkaniowych

Zyskują wszyscy!